Уведомление о проведении собрания в заочной форме

Правление ЖСК «БМ3840» информирует о проведении собрания членов ЖСК «БМ3840» в период с 12.02.2023 года по 28.02.2023 года, форма проведения – заочная.

Повестка собрания членов ЖСК «БМ3840»:

- 1. Утверждение председателем Собрания Гурьева А.В., секретарем Собрания Барабошкину А.В., с наделением правом подсчета голосов.
- 2. Утверждение решений Правления ЖСК «БМ3840» о выходе из состава ЖСК, согласно списка (Приложение 1 к протоколу общего собрания).
- 3. Утверждение отчета правления за период с 01.04.2019 по 31.12.2022 года.
- 4. Одобрение деятельности кооператива за период с 04.04.2018 по 31.12.2022 года и признание работы Правления кооператива удовлетворительной.
- 5. Ликвидация ЖСК «БМ3840»
- 6. Назначение ликвидационной комиссии в составе членов Правления ЖСК «БМ3840» Гурьева А.В., Стадниченко А.И., Барабошкиной А.В., Дубаносовой Н.Г. Назначить ликвидатором Гурьева А.В. Поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ЖСК «БМ3840».
- 7. Передача остатка денежных средств на момент ликвидации ЖСК «БМ3840» в действующую Управляющую компанию «Академсодействие» на счет домов 38, 40 по статье «текущий ремонт» пропорционально общей площади домов. Прекращение исполнений всех решений о проведении работ, не выполненных на дату проведения собрания.
- 8. Наделение руководящего органа ЖСК «БМ3840» полномочиями по обращению в суд для смены стороны взыскателя ЖСК «БМ3840» на сторону УК «Академсодействие» по оставшимся на момент ликвидации Исполнительным листам.

Правления ЖСК «БМ3840»

04.02.2023 года

Все материалы к собранию размещены на сайте bm3840.ru

Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо отправить по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова д.1 кв. 61 в срок до 28.02.2023 (включительно).

Кроме того, можно передать по адресу: город Новосибирск, ул. Б. Молодежи 40 кв. 99 (передать лично Дубаносовой Н.Г. 8-952-930-90-64, опустить в почтовый ящик 99 квартиры) в срок до 28.02.2023 (включительно). Прием бюллетеней заканчивается 28.02.2023 в 21.00ч

Подсчет голосов будет произведен 01.03.2023г до 22.00ч.

Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до членов ЖСК «БМ3840» путем размещения данных решений на сайте bm3840.ru

Отчет правления ЖСК «БМ3840» за период 01.04.2019- 31.12.2022

Остаток на 01.04.2019 года 1 049 240,79

	год				
наименование показателя	2019	2020	2021	2022	Всего
Поступление денежных средств:					
Взносы (целевые, членские)	1 026 343,64	111 812,33	270 732,68	68 075,88	1 476 964,53
Взносы отопление	2 499 084,36	125 699,00	166 321,14	60 752,38	2 851 856,88
Неосновательно обогащение (через суд)		73 104,86	301 084,97	1 197 896,78	1 572 086,61
Возмещение судебной пошлины	20 669,69	3 011,40	23 201,92	31 882,56	78 765,57
Возмещение юридических услуг		5 000,00	30 796,47	229 597,95	265 394,42
Итого поступления	3 546 097,69	318 627,59	792 137,18	1 588 205,55	6 245 068,01

* Справочно : из всех поступлений 6245068,01 рублей, поступления по судебно-претензионной работе составили 3941001,82 руб. (начиная с 2020 года все поступления осуществлялись в результате судебнл-претензионной работы ЖСК)

Расход денежных средств:					
Строительство пандуса	1 072 104,40	109 000,00	2 826,00		1 183 930,40
Общестроительные работы	353 187,38				353 187,38
погашение долга за тепло перед ГУП					
УЭВ	670 000,00	1 798 221,34	601 951,92	393 764,50	3 463 937,76
ФОТ	76 491,46	26 078,00		145 116,00	247 685,46
Налоги	39 126,34	15 079,67		100 821,44	155 027,45
Судебные пошлины	47 934,89	76 323,48	16 166,00		140 424,37
Исп. сборы, выплаты по суд.решениям				139 107,23	139 107,23
Услуги банка	5 165,50	8 847,65		2 465,58	16 478,73
Бухгалтерские услуги	24 000,00	36 000,00	30 000,00	15 000,00	105 000,00
Аудит		50 000,00		90 000,00	140 000,00
Судебные расходы (представительство в					
судах, почтовые расходы, копирование и					
т.д.)	25 061,73	137 302,88	177 260,11	135 868,27	475 492,99
Прочее		132 106,00		16 000,00	148 106,00
Итого расход	2 313 071,70	2 388 959,02	828 204,03	1 038 143,02	6 568 377,77

Остаток на 01.01.2023 года	725 931.03
----------------------------	------------

• По состоянию на 01.01.2023 года остаток денежных средств составляет 726 тыс.рублей Кроме того, имеются Исполнительные листы в количестве 5 штук на общую сумму 196,5 тыс. рублей. Исполнительные листы переданы в ФССП России для исполнения, ведется взыскание.

Отчет Правления Жилищно-строительного кооператива «БМ3840» за период с 01.04.2019 по 31.12.2022 года

Краткие сведения о событиях/работе кооператива за 2019-2022 года:

- По состоянию на 31.12.2022 года членами ЖСК являются 90 человек, общая площадь принадлежащего имущества составляет 7 498,475 кв. метров. За отчетный период добровольно (по заявлению) покинули кооператив 222 члена кооператива.
- В 2019 году осуществлены общестроительные работы по возведению основных конструкций пандуса в рамках выполнения гарантийных обязательств. Группа жителей инициировала проверки прокуратуры по вопросу принадлежности пандуса, его текущего содержания и приведения в соответствие со специализированными требованиями. В настоящее время данный вопрос рассматривается Советским районным судом по иску Прокуратуры Советского района (ЖСК привлечено в процесс наравне с Застройщиком, и УК).
- С октября 2019 года по май 2021 года ЖСК находился в судебном процессе с 4 членами ЖСК и 1 не членом ЖСК по вопросу оспаривания всех решений общих собраний членов ЖСК. На время рассмотрения дела вся работа кооператива по взысканию долгов была остановлена. Создание и деятельность кооператива, а также все решения собраний членов кооператива были признаны судами всех инстанций законными. Исключение составляет признание недействительным решение собрания членов ЖСК от 03.07.2018 года, оформленное протоколом № 1 подсчета голосов об утверждении целевого взноса на благоустройство и о преобразовании ЖСК в ТСН.
- С 2021 года ЖСК возобновил работу по взысканию задолженности. В общей сложности, Правлением ЖСК за 4 года проведена судебно-претензионная работа с 115 дольщиками. Проведено более 173 судебных заседаний, в том числе приходилось участвовать в апелляционных и кассационных судах в Томске, Кемерово, Тюмени. Всего за указанный период взыскано 3 941 тысяч рублей, в том числе взыскано неосновательное обогащение с не членов ЖСК, уклонявшихся от участия в достройке 2404 тысяч рублей.
- За последние 4 года работы правление ЖСК неоднократно вынуждено было давать письменные и устные пояснения, готовить и предоставлять документы в рамках инициируемых проверок. Так, по жалобам группы дольщиков контролирующими органами (прокуратура, следственный комитет, налоговая и т.д.) проведено более 15 проверок по разным вопросам. По результатам всех проверок нарушений обнаружено не было. На текущий момент по жалобам этой же группы дольщиков часть проверок возобновлены повторно, поданы новые жалобы.
- В сентябре 2022 года ЖСК «БМ3840» удалось полностью рассчитаться за потребленное тепло с ГУП УЭВ.
- Проработан вопрос возможной передачи остатков средств кооператива в действующую УК «Академсодействие» для использования на нужды домов в соответствии с решениями общих собраний собственников. Утверждение данного решения выносится на голосование общего собрания.

В связи с тем, что две из трех ключевых задач ЖСК выполнены успешно (сдача домов минимальными затратами, восстановление социальной справедливости среди жителей), Правление ЖСК предлагает проголосовать положительно по вопросам повестки.

С уважением,

Члены Правления ЖСК «БМ3840»

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

при проведении общего собрания членов ЖСК «БМ3840» г. Новосибирск в форме заочного голосования начало голосования 12.02.2023 окончание голосования 28.02.2023

Ф.И.О. член	а кооператива:					
Адрес помег	цения, принадлеж	ащего члену кооператива				
Общая плош	адь помещения (к	в. м)				
Телефон:						
наделением і	правом подсчета г	олосов	ретарем Собрания Барабошкину А.В., с			
	«3a»	«против»	«Воздержался»			
(Приложени	е 1 к протоколу об	щего собрания)	іходе из состава ЖСК, согласно списка			
	«3a»	«против»	«Воздержался»			
_	цить отчет правлеі «За»	ния за период с 01.04.2019 по 3 «против»	1.12.2022 года «Воздержался»			
Правления к	ить деятельность к сооператива удовл «За»		018 по 31.12.2022 года и признать работу «Воздержался»			
	идировать ЖСК « «за»	БМ3840» «против»	«Воздержался»			
А.В., Стадни А.В. Поручи ликвидации	ченко А.И., Бараб	бошкиной А.В., Дубаносовой 1	ов Правления ЖСК «БМ3840» Гурьева Н.Г. Назначить ликвидатором Гурьева одимые для осуществления процедуры «Воздержался»			
Управляющу пропорциона	ую компанию «Аі ально общей плош	кадемсодействие» на счет дом	дации ЖСК «БМ3840» в действующую пов 38,40 по статье «текущий ремонт» олнение всех решений о проведении			
	«3a»	«против»	«Воздержался»			
стороны взы		13840» на сторону УК «Академ	почиями по обращению в суд для смены подействие» по оставшимся на момент «Воздержался»			
Дата:	2023 г.	Подг	Подпись:			

Обращаем Ваше внимание:

- 1. необходимо выбрать один из ответов на каждый вопрос и поставить «V» или «+» в клеточке под выбранным ответом
- 2. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо отправить по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова д.1 кв. 61 в срок до 28.02.2023 (включительно).

Кроме того, можно передать по адресу: город Новосибирск, ул. Б. Молодежи 40 кв. 99 (передать лично Дубаносовой Н.Г. 8-952-930-90-64, опустить в почтовый ящик 99 квартиры) в срок до 28.02.2023 (включительно). Прием бюллетеней заканчивается 28.02.2023 в 21-00ч

3. Подсчет голосов будет произведен 01.03.2023 до 22.00ч. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до членов ЖСК «БМ3840» путем размещения данных решений на сайте bm3840.ru