

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.№40 в форме очно-заочного
голосования

г.Новосибирск

25июля 2022 г.

Дата и время проведения очной части внеочередного общего собрания:

22 июня 2022 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40 (на месте Шоурума).

Заочная часть:

Дата начала голосования: 20 часов 10 минут 22 июня 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14 часов 00 минут 25 июля 2022 года

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40, кв. 91; кв. 147, в период времени с 20 часов 00 минут и до 21 часов 00 минут, ежедневно с 22 июня по 25 июля 2022 года. (желательно предварительно позвонить по телефону +7-960-779-37-97)

Дата и место подсчета голосов:

С 14 часов 10 минут 25 июля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40, кв. № 91

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников:

Пеньковская Лидия Анатольевна, собственника квартиры № 91 (Собственность № 54:35:091405:795-54/001/2020-3 от 02.06.2020);

Глушков Евгений Валерьевич, собственник квартиры № 147 (Собственность № 54:35:091405:851-54/001/2019-1 от 07.08.2019).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, дом 40, **общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –14077,10кв.м** всех жилых и нежилых помещений, что составляет **100% голосов собственников.**

Кворум для принятия решений на очной части собрания отсутствовал, в связи с чем собрание продолжилось в форме заочного голосования. Приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 8474,00кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет **60,20%** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

№ п/п	Поставлены на голосование вопросы повестки дня
1)	Избрать председателем Общего собрания - Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры № 91.
2)	Избрать секретарем Общего собрания – Глушкова Евгения Валерьевича, собственника квартиры № 147.
3)	Наделить правом подсчета голосов председателя ОСС и секретаря ОСС.
Выбор Управляющей организации (договор будет расторгнут в случае если по вопросу 4 проголосуют более 50% голосов от кворума. По вопросам 5, 6 решение принимается большинством голосов в случае более 50 % голосов от кворума «За» по вопросу 4).	
4)	Признать ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) не исполняющим условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40.
5)	Расторгнуть договор с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) в одностороннем порядке на

	основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 31 августа 2022 года.
6)	Выбрать ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) в качестве УО в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.40., утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40 с ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403), утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и стоимости работ, услуг, установив тариф на содержание общего имущества в размере 19 рублей 63 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №1), утвердить проект договора, предложенный ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) (Приложение №2).
7)	Выбрать ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) в качестве Управляющей организации (далее – УО) в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.40, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40 с УО – ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307), утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установив тариф на содержание общего имущества в размере 19 рублей 23 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №3), утвердить проект договора, предложенную ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) (Приложение №4).
О порядке созыва и проведения общих собраний собственников	
8)	Утверждение порядка уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах.
9)	Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» (далее – система) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
10)	Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (далее – администратор собрания) - Скакальского Антона Викторовича.
11)	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания <u>сообщений</u> о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – необходимо предоставить письменное сообщение с повесткой дня ОСС, инициатором/инициаторами ОСС.
12)	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания <u>решений</u> собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – https://myapartment.roskvartal.ru/rule .
13)	Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы https://myapartment.roskvartal.ru/rule .
14)	Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 дней.
О порядке заключения договора управления, в случае выбора новой Управляющей организации	
15)	Уполномочить инициаторов собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.
16)	Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.
17)	Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.
О распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	
18)	Определить начисление потребления электроэнергии на общедомовые нужды вновь выбранной или действующей УО по фактическому потреблению, исходя из показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, на основании счетов-фактур и/или актов, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.
19)	Изготовить Протокол настоящего собрания в трех подлинных экземплярах. Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3х лет по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина,1; второго экземпляра протокола и копий решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д. 40 кв.91; третий экземпляр Протокола и копий решений собственников передать во вновь избранную управляющую организацию.

На основании письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос №1

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91 об избрании ее председателем Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания - Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры № 91.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
8006,20	94,48%	62,20	0,74%	405,60	4,78%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания - Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры № 91.

Вопрос №2

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91 об избрании секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания – Глушкова Евгения Валерьевича, собственника квартиры № 147.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
8105,00	95,65%	62,2	0,73%	306,80	3,62%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания – Глушкова Евгения Валерьевича, собственника квартиры № 147.

Вопрос №3

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91 о наделении правом подсчета голосов председателя и секретаря ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подсчета голосов председателя ОСС и секретаря ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
8353,80	98,58%	0	0,00%	0	0,00%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих $120,20\text{м}^2 = 1,42\%$.

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Наделить правом подсчета голосов председателя ОСС и секретаря ОСС.

Вопрос №4

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91 о ненадлежащем исполнении договора управления ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368).

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) не исполняющим условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7199,80	84,96%	442,90	4,99%	787,30	9,3%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 64 м² = 0,75%.

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Признать ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) не исполняющим условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40.

Вопрос №5

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости расторгнуть договор управления с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) в одностороннем порядке на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 31 августа 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7147,60	84,35%	767,00	9,05%	559,40	6,6%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) в одностороннем порядке на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 31 августа 2022 года.

Вопрос №6

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости выбрать новую управляющую организацию. Собственникам на выбор предоставляется две управляющие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) в качестве УО в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.40., утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40 с ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403), утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и стоимости работ, услуг, установив тариф на содержание общего имущества в размере 19 рублей 63 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №1), утвердить проект договора, предложенный ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) (Приложение №2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
946,40	11,17%	5817,80	68,65%	910,60	10,75%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 799,20 м² = 9,43%.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**. «За» проголосовало менее 50%+1 голос от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Не выбирать ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) в качестве УО в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.40., не утверждать и не заключать договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40 с ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403), не утверждать перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и стоимости работ, услуг, и тариф на

содержание общего имущества в размере 19 рублей 63 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №1), не утверждать проект договора, предложенный ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) (Приложение №2).

Вопрос №7

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости выбрать новую управляющую организацию. Собственникам на выбор предоставляется две управляющие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) в качестве Управляющей организации (далее – УО) в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.40, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40 с УО – ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307), утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установив тариф на содержание общего имущества в размере 19 рублей 23 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №3), утвердить проект договора, предложенный ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) (Приложение №4).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
6908,70	81,53%	680,40	8,03%	760,90	8,98%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 124 м2 = 1,46%.

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) в качестве Управляющей организации (далее – УО) в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.40, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 40 с УО – ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307), утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установив тариф на содержание общего имущества в размере 19 рублей 23 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №3), утвердить проект договора, предложенную ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) (Приложение №4).

Вопрос №8

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости утверждения порядка уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7573,00	89,36%	598,80	7,07	302,2	3,57%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах.

Вопрос №9

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» с целью упрощения проведения собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» (далее –

система) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7222,03	85,23%	466	5,50%	701,67	8,28%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 84,3 м² = 0,99%.

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» (далее – система) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Вопрос №10

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости определить администратора собрания – уполномоченное лицо на использование системы при проведении последующих общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (далее – администратор собрания) - Скакальского Антона Викторовича, 11 мая 1989 года рождения, проживающего по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 38, кв. 78

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7342,00	86,64%	347,70	4,10%	784,30	9,26%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (далее – администратор собрания) - Скакальского Антона Викторовича, 11 мая 1989 года рождения, проживающего по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 38, кв. 78.

Вопрос №11

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – необходимо предоставить письменное сообщение с повесткой дня ОСС, инициатором/инициаторами ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7185,13	84,79%	404,50	4,77%	884,37	10,44%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – необходимо предоставить письменное сообщение с повесткой дня ОСС, инициатором/инициаторами ОСС.

Вопрос №12

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
6861,83	80,97%	466	5,50%	1146,17	13,53%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

Вопрос №13

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7091,13	83,68%	347,70	4,10%	1035,17	12,22%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

Вопрос №14

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о необходимости определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7651,63	90,30%	347,7	4,10%	474,67	5,60%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней.

Вопрос №15

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о предоставлении полномочий инициаторам собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициаторов собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7747,66	91,43%	139,67	1,65%	586,67	6,92%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия инициаторам собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.

Вопрос №16

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о предоставлении инициаторам собрания полномочий уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7866,00	92,83%	62,20	0,73%	545,80	6,44%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.

Вопрос №17

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о предоставлении инициаторам собрания полномочий уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
7846,46	92,59%	103,07	1,22%	524,47	6,19%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Вопрос №18

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91, о начислениях за потребление электроэнергии на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить начисление потребления электроэнергии на общедомовые нужды вновь выбранной или действующей УО по фактическому потреблению, исходя из показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, на основании счетов-фактур и/или актов, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
8261,50	97,49%	0	0,00%	212,50	2,51%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Определить начисление потребления электроэнергии на общедомовые нужды вновь выбранной или действующей УО по фактическому потреблению, исходя из показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, на основании счетов-фактур и/или актов, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос №19

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №91 о местах хранения подлинников Протоколов настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изготовить Протокол настоящего собрания в трех подлинных экземплярах. Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3х лет по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1; второго экземпляра протокола и копий решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д. 40 кв.91; третий экземпляр Протокола и копий решений собственников передать во вновь избранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
8199,80	96,76%	0	0,00%	274,20	3,24%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Изготовить Протокол настоящего собрания в трех подлинных экземплярах. Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3х лет по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1; второго экземпляра протокола и копий решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д. 40 кв.91; третий экземпляр Протокола и копий решений собственников передать во вновь избранную управляющую организацию.

Приложения:

Приложение №1 и Приложение №2: Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО УК «Р12» и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 13 листах.

Приложение №3 и Приложение №4: Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «АкадемСодействие» и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 14 листах.

Приложение №5: Уведомление от 10.06.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д. №40 на 2 листах.

Приложение №6: Реестр собственников, которым направлены уведомления о проведении ОСС заказными письмами Почтой России на 9 листах.

Приложение №7: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.40 на 13 листах.

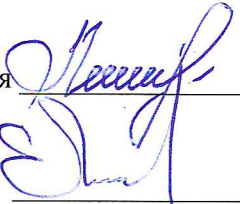
Приложение №8: Действительные решения (бюллетени) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Бульвар Молодёжи в количестве 112 шт. в 1 экз. на 235 листах.

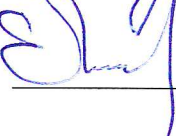
Приложение №9: Недействительные решения (бюллетени) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Бульвар Молодёжи в количестве 6шт. в 1 экз. на 12листах.

Приложение №10: Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников в МКД - копии доверенностей в количестве 1 шт. в 1 экз. на 1 листе.

Приложение №11: Протокол счетной комиссии о правомочности собрания (наличии/отсутствии кворума) в количестве 1 шт. в 1 экз. на 1 листе

Подписи:

Председатель Общего собрания  Пеньковская Лидия Анатольевна «25» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания  Глушков Евгений Валерьевич «25» июля 2022 г.