

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.№38 в форме
очно-заочного голосования

г.Новосибирск

«25июля 2022 г.

Дата и время проведения очной части внеочередного общего собрания:

22 июня 2022 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38 (на месте Шоурума).

Заочная часть:

Дата начала голосования: 20 часов 10 минут 22 июня 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14 часов 00 минут 25 июля 2022 года

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38, кв. 78; кв. 138, в период времени с 20 часов 00 минут и до 21 часов 00 минут, ежедневно с 22 июня по 25 июля 2022 года. (предварительно позвонить по телефону +7-960-779-37-97)

Дата и место подсчета голосов:

С 14 часов 10 минут 25 июля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38, кв. № 78

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников:

Пеньковская Лидия Анатольевна, собственник квартиры № 78 (Собственность, № 54:35:091405:601-54/001/2019-1 от 02.08.2019) и

Дзюбенко Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 138 (Совместная собственность, № 54:35:091405:661-54/001/2019-1 от 02.08.2019)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, дом 38, **общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –12183,80кв.м** всех жилых и нежилых помещений, что составляет **12183,80голосов (100% голосов собственников).**

Кворум для принятия решений на очной части собрания отсутствовал, в связи с чем собрание продолжилось в форме заочного голосования. Приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 6242, 84 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет **51,24%голосов** от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

№ п/п	Поставлены на голосование вопросы повестки дня
1	Избрать председателем Общего собрания - Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры № 78
2	Избрать секретарем Общего собрания – Дзюбенко Татьяну Викторовну, собственницу квартиры № 138
3	Наделить правом подсчета голосов председателя ОСС и секретаря ОСС.
Выбор Управляющей организации (договор будет расторгнут в случае если по вопросу 4 проголосуют более 50% голосов от кворума. По вопросам 5, 6 решение принимается большинством голосов в случае более 50 % голосов от кворума «За» по вопросу 4).	
4	Признать ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) не исполняющим условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38.
5	Расторгнуть договор с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) в одностороннем порядке на

	основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 31 августа 2022 года.
6	Выбрать ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) в качестве УО в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38., утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38 с ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403), утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и стоимости работ, услуг, установив тариф на содержание общего имущества в размере 20 рублей 32 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №1), утвердить проект договора, предложенный ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) (Приложение №2).
7	Выбрать ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) в качестве Управляющей организации (далее – УО) в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38 с УО – ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307). Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установив тариф на содержание общего имущества в размере 19 рублей 73 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №3). Утвердить проект договора, предложенный ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) (Приложение №4).
О порядке созыва и проведения общих собраний собственников	
8	Утверждение порядка уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах.
9	Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» (далее – система) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
10	Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (далее – администратор собрания) - Скакальского Антона Викторовича.
11	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания <u>сообщений</u> о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – необходимо предоставить письменное сообщение с повесткой дня ОСС, инициатором/инициаторами ОСС.
12	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания <u>решений</u> собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – https://myapartment.roskvartal.ru/rule .
13	Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы https://myapartment.roskvartal.ru/rule .
14	Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 дней.
О порядке заключения договора управления, в случае выбора новой Управляющей организации	
15	Уполномочить инициаторов собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.
16	Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.
17	Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.
О распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	
18	Определить начисление потребления электроэнергии на общедомовые нужды вновь выбранной или действующей УО по фактическому потреблению, исходя из показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, на основании счетов-фактур и/или актов, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.
О месте хранения протокола ОСС	
19	Изготовить Протокол настоящего собрания в трех подлинных экземплярах. Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3х лет по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина,1; второго экземпляра протокола и копий решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д. 38 кв.78; третий экземпляр Протокола и копий

	решений собственников передать во вновь избранную управляющую организацию.
Об избрании председателя Совета дома	
20	Избрать председателя Совета дома из членов действующего Совета дома:
20.1	Перфильев Александр Александрович, кв. 113
20.2	Епанчинцев Александр Валерьевич, кв. 117
20.3	Одеянко Вячеслав Борисович, офис 3, офис 4
20.4	Гулин Андрей Юрьевич, кв. 44
20.5	Машуков Михаил Юрьевич, кв. 25
20.6	Поваляев Александр Сергеевич, кв. 74/1

На основании письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос №1

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78 об избрании ее председателем Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания - Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5728,53	91,76%	56,22	0,90%	458,09	7,34%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания - Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78.

Вопрос №2

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, об избрании секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания – Дзюбенко Татьяну Викторовну, собственницу квартиры № 138.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5730,94	91,80%	0	0,00%	511,90	8,20%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания – Дзюбенко Татьяну Викторовну, собственницу квартиры № 138.

Вопрос №3

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78 о наделении правом подсчета голосов председателя и секретаря ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подсчета голосов председателя ОСС и секретаря ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5893,54	94,40%	167,90	2,69%	181,40	2,91%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Наделить правом подсчета голосов председателя ОСС и секретаря ОСС.

Вопрос №4

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78о ненадлежащем исполнении договора управления ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368).

ПРЕДЛОЖЕНО:Признать ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) не исполняющим условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5251,99	84,13%	319,87	5,12%	614,77	9,85%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 56,215 м² = 0,9%.

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Признать ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) не исполняющим условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38.

Вопрос №5

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости расторгнуть договор управления с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368).

ПРЕДЛОЖЕНО:Расторгнуть договор с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) в одностороннем порядке на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 31 августа 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5345,39	85,62%	385,10	6,17%	512,35	8,21%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ:Расторгнуть договор с ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) в одностороннем порядке на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 31 августа 2022 года.

Вопрос №6

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости выбрать новую управляющую организацию. Собственникам на выбор предоставляется две управляющие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:Выбрать ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) в качестве УО в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38., утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38 с ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403), утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и стоимости работ, услуг, установив тариф на содержание общего имущества в размере 20 рублей 32 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №1), утвердить проект договора, предложенный ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) (Приложение №2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
513,88	8,24%	4191,01	67,13%	1129,50	18,09%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 408,45 м² = 6,54%.

Решение **НЕ ПРИНЯТО**. «За» проголосовало менее 50%+1 голос от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ:Не выбирать ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) в качестве УО в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38., не утверждать и не заключать договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38 с ООО УК

«Р12» (ИНН 5408028403), не утверждать перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и стоимости работ, услуг, не устанавливать тариф на содержание общего имущества в размере 20 рублей 32 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №1), утвердить проект договора, предложенный ООО УК «Р12» (ИНН 5408028403) (Приложение №2).

Вопрос №7

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости выбрать новую управляющую организацию. Собственникам на выбор предоставляется две управляющие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) в качестве Управляющей организации (далее – УО) в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38 с УО – ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307). Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установив тариф на содержание общего имущества в размере **19 рублей 73 копейки** в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №3). Утвердить проект договора, предложенный ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) (Приложение №4).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5124,52	82,09%	606,07	9,71%	466,55	7,47%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 45,70 м² = 0,73%.

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) в качестве Управляющей организации (далее – УО) в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д. 38 с УО – ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307). Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установив тариф на содержание общего имущества в размере 19 рублей 73 копейки в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. (Приложение №3). Утвердить проект договора, предложенный ООО «АкадемСодействие» (ИНН 5408025307) (Приложение №4).

Вопрос №8

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости утверждения порядка уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5388,50	86,31%	218,10	3,50%	636,24	10,19%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников МКД о созыве общих собраний, о принятых на них решениях с указанием итогов голосования, путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах.

Вопрос №9

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» с целью упрощения проведения

собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» (далее – система) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5573,99	89,29%	109,50	1,75%	559,35	8,96%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ:Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» (далее – система) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Вопрос №10

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости определить администратора собрания – уполномоченное лицо на использование системы при проведении последующих общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (далее – администратор собрания) - Скакальского Антона Викторовича, 11 мая 1989 года рождения, проживающего по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 38, кв. 78

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5203,69	83,35%	423,30	6,78%	514,45	8,24%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 101,40 м² = 1,63%.

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ:Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования (далее – администратор собрания) - Скакальского Антона Викторовича, 11 мая 1989 года рождения, проживающего по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 38, кв. 78

Вопрос №11

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – необходимо предоставить письменное сообщение с повесткой дня ОСС, инициатором/инициаторами ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5300,09	84,90%	193,60	3,10%	749,15	12,00%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ:Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования с

использованием системы – необходимо предоставить письменное сообщение с повесткой дня ОСС, инициатором/инициаторами ОСС.

Вопрос №12

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5320,39	85,22%	311,80	5,00%	610,65	9,78%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

Вопрос №13

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5427,89	86,94%	227,70	3,65%	587,25	9,41%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений МКД с использованием системы <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

Вопрос №14

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5693,69	91,20%	47,20	0,76%	455,95	7,30%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 46 м² = 0,74%.

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего

собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 дней.

Вопрос №15

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о предоставлении полномочий инициаторам собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициаторов собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5277,39	84,53%	365,80	5,86%	599,65	9,61%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия инициаторам собрания от имени всех собственников МКД заключить договор управления с вновь избранной УО.

Вопрос №16

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о предоставлении инициаторам собрания полномочий уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5525,89	88,52%	180,50	2,89%	536,45	8,59%

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить вновь выбранную УО о выборе ее в качестве УО и передать копию протокола общего собрания собственников вновь выбранной УО.

Вопрос №17

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о предоставлении инициаторам собрания полномочий уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5462,69	87,50%	180,50	2,90%	520,95	8,34%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 78,7 м2 = 1,26%.

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями инициаторов собрания уведомить в установленном порядке ФГБУ «ЖКУ ННЦ» (ИНН 5408027368) о расторжении договора в одностороннем порядке на основании ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Вопрос №18

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о начислениях за потребление электроэнергии на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить начисление потребления электроэнергии на общедомовые нужды вновь выбранной или действующей УО по фактическому потреблению, исходя из показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, на основании счетов-фактур и/или актов, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5895,99	94,44%	0	0,00%	346,85	5,56%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Определить начисление потребления электроэнергии на общедомовые нужды вновь выбранной или действующей УО по фактическому потреблению, исходя из показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, на основании счетов-фактур и/или актов, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос №19

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78 о местах хранения подлинников Протоколов настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изготовить Протокол настоящего собрания в трех подлинных экземплярах. Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3х лет по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1; второго экземпляра протокола и копий решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д. 38 кв.78; третий экземпляр Протокола и копий решений собственников передать во вновь избранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
5941,99	95,18%	0	0,00%	300,85	4,82%

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Изготовить Протокол настоящего собрания в трех подлинных экземплярах. Определить местом хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3х лет по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1; второго экземпляра протокола и копий решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д. 38 кв.78; третий экземпляр Протокола и копий решений собственников передать во вновь избранную управляющую организацию.

Вопрос №20

СЛУШАЛИ: Пеньковскую Лидию Анатольевну, собственницу квартиры №78, о необходимости избрания председателя Совета дома из членов действующего Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

20.1 Избрать председателем Совета дома Перфильева Алексея Александровича, кв. 113

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
3509,41	56,22%	641,01	10,27%	1347,09	21,58%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 745,33 м2 = 11,93%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

20.2 Избрать председателем Совета дома Епанчинцева Александра Валерьевича, кв. 117

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
1193,60	19,12%	1977,81	31,68%	1886,99	30,23%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 1184,44 м2 = 18,97%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

20.3 Избрать председателем Совета дома Одеянко Вячеслава Борисовича, офис 3, офис 4

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
1124,79	18,02%	2223,71	35,62%	1995,89	31,97%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 898,45 м2 = 14,39%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

20.4 Избрать председателем Совета дома Гулина Андрея Юрьевича, кв. 44

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
1212,40	19,42%	2023,71	32,42%	1820,99	29,17%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 1185,74 м2 = 18,99%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

20.5 Избрать председателем Совета дома Машукова Михаила Юрьевича, кв. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
1130,65	18,12%	2071,51	33,18%	1884,89	30,19%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 1155,79 м2 = 18,51%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

20.6 Избрать председателем Совета дома Поваляева Александра Сергеевича, кв. 74/1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов	% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании
1038,20	16,63%	2145,01	34,36%	1995,89	31,97%

Не засчитаны голоса собственников, обладающих 1063,74 м² = 17,04%.

По данному вопросу председателем Совета дома избирается член действующего Совета дома, набравший наибольшее количество голосов собственников.

Решение ПРИНЯТО большинством голосов от количества голосов, принявших участие в ОСС.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Перфильева Алексея Александровича, кв. 113.

Приложения:

Приложение №1 и Приложение №2: Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО УК «Р12» и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 13 листах.

Приложение №3 и Приложение №4: Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «АкадемСодействие» и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 14 листах.

Приложение №5: Уведомление от 10.06.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи, д.№38 на 2 листах.

Приложение №6: Реестр собственников, которым направлены уведомления о проведении ОСС заказными письмами Почтой России на 8 листах.

Приложение №7: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодёжи д.38 на 15 листах.

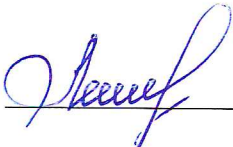
Приложение №8: Действительные решения (бюллетени) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Бульвар Молодёжи в количестве 119 шт. в 1 экз. на 255 листах.

Приложение №9: Недействительные решения (бюллетени) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Бульвар Молодёжи в количестве 3 шт. в 1 экз. на 6 листах.

Приложение №10: Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников в МКД - копии доверенностей в количестве 1 шт. в 1 экз. на 1 листах.

Приложение №11: Протокол счетной комиссии о правомочности собрания (наличии/отсутствии кворума) в количестве 1 шт. в 1 экз. на 1 листе

Подписи:

Председатель Общего собрания  Пеньковская Лидия Анатольевна «25» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания  Дзюбенко Татьяна Викторовна «25» июля 2022 г.