

Перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в типовом многоквартирном доме на 2022 год (без учета текущего ремонта, стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)

Адрес	г.Новосибирск, ул.Бульвар Молодежи, ЖД №2		
Характеристика МКД	14-15ти этажный МКД (данные из разрешения на ввод в эксплуатацию)		
Количество подъездов	4		
Общая площадь помещений собственников	11 733,80		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
Содержание общего имущества дома			
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация систем отопления, снятие/установка и проверка манометров - 1 раз в год; Удаление воздуха из систем отопления - по мере необходимости; Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС, ХВС, системы канализации - 2 раза в неделю; Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей - 1 раз в 3 года; Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год; Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования - по мере необходимости; Проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП - 1 раз в год; Прочистка засоров по стояку канализации - По мере необходимости; Осмотр электроштыпов: осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочистки клем и соединений - 1 раз в месяц; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	270 639,42	2,09
	в том числе материалы	32 350,13	
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Технический осмотр конструктивных элементов здания (крыша, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостка и пр.) с составлением дефектной ведомости - 2 раза в год (осень, весна); Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока - По мере необходимости, не реже 2 раз в год; Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях, замена замков и доводчиков на дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования - по мере необходимости; Очистка от мусора и грязи кровли и подвала - 2 раза в год (весна и осень); Мелкий ремонт бетонного покрытия отмосток - по мере необходимости; Осмотр и очистка фановых труб - По мере необходимости, не менее 2 раз в год; Дополнительно: Установка информационных табличек и стенов - по необходимости; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	216 062,63	1,53
	в том числе материалы	29 662,50	
Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	236 553,41	1,68
Санитарное содержание лестничных клеток	Влажное подметание лестничных клеток и маршей 2-13 этаж, влажная протирка стен, дверей (пожарная лестница) - 1 раз в неделю; Мытье полов лестничных клеток и маршей 2-13 этаж, (пожарная лестница) - 1 раз в месяц; Уборка 1 этажа (подметание и мытье) и мытье полов кабины лифта - 5 раз в неделю; Влажная уборка холлов 2-13 этажи - 1 раз в неделю; Мытье окон с внутренней стороны помещений МОП - 1 раз в год; Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил лестниц, полотен дверей, дверных ручек, отопительных приборов - 4 раза в год; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	969 525,23	6,89
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Уборка территории в зимний период: Подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; Сдвигание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; Подметание территории в дни без снега - 1 раз в сутки в дни без снегопада; Посыпка территории песком - 1 раз в сутки в дни гололеда; Очистка территории от наледи - 1 раз в 3 суток; Уборка территории в летний период: Подметание территории в дни без осадков - 1 раз в сутки в дни без осадков; Подметание территории в дни с осадками - 1 раз в сутки в дни без осадков; Уборка газонов (мусор, листья) - 1 раз в 3 суток; Выкашивание газонов - по мере необходимости, не мене 1 раза в месяц; Уборка детских и спортивных площадок - 2 раза в неделю; Очистка ури от мусора - ежедневно; Уборка приемков - 1 раз в месяц; Дополнительно: Покраска бордюров - 1 раз в год; Покраска контейнерной площадки - 1 раз в год (по необходимости); Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской и спортивной площадки - 1 раз в год (по необходимости); Окраска и мелкий ремонт ограждений - 1 раз в год (по необходимости); Завоз песка, щебня, отсева, грунта - 1 раз в год; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	685 124,50	4,87
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	77 254,39	0,55
Механизированная уборка дворовой территории	По мере необходимости, в пределах утвержденной суммы (40 машиночасов)	75 000,00	0,53
Вывоз снега	По мере необходимости, в пределах утвержденной суммы (240 кубометров)	26 000,00	0,18
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	4 120,00	0,03
Дезинфекция, дезинсекция	4 раза в год, по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	21 720,20	0,15
Обслуживание лифтов	Круглосуточно согласно договору со специализированной организацией	493 968,00	3,51
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ, горячее и холодное водоснабжение)	Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей - 2 раза в месяц; Снятие/установка для ремонта и проверка приборов учета - по мере необходимости; Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов) - по мере необходимости; Ежегодная сдача энергонабжающей организации - 2 раза в год (лето, зима); Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергонабжающую организацию для выставления счетов и пр. - ежемесячно;	36 000,00	0,26
Обслуживание системы регулирования	Мониторинг режимов работы, ввод в эксплуатацию, консервация оборудования на межотопительный период. Обеспечение безопасных, экономичных режимов эксплуатации оборудования. Диагностика, мелкий ремонт, модульная замена вышедшего из строя оборудования, протяжка контактов, контроль равномерности наработки на насосных узлах. Коррекция температурных графиков в соответствие со СНиПами и температурными графиками ресурсоснабжающих организаций	48 000,00	0,34
Обслуживание противопожарной сигнализации	Согласно договору со специализированной организацией: Перекатка пожарных рукавов - 1 раз в год; Техническое обслуживание пожарных кранов - 2 раза в год; Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре - ежемесячно; Проверка дымоудаления и подпора воздуха - ежемесячно; Проверка автоматической насосной станции - ежемесячно;	96 000,00	0,68
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		3 285 630,27	23,29
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документацию МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Полный перечень услуг отражен в Приложении №2 к договору управления	325 596,78	2,31
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		3 611 227,05	25,60
Обслуживание домофонного оборудования	Модернизация домофонного оборудования за счет управляющей компании. Установка видеокамеры над панелью управления домофоном. Управление доступом стандартно и через мобильное приложение РОСДОМОФОН. Так же установка двух видеокамер (оплата обслуживания дополнительных камер и трафика дополнительно). Камеры также будут транслировать видео поток в приложение.	65 рублей с квартиры	