

Перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в типовом многоквартирном доме на 2022 год (без учета текущего ремонта, стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)

Адрес	г.Новосибирск, ул.Бульвар Молодежи, ЖД №1		
Характеристика МКД	14-15ти этажный МКД (данные из разрешения на ввод в эксплуатацию)		
Количество подъездов	4		
Общая площадь помещений собственников	11 351,00		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
Содержание общего имущества дома			
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация систем отопления, снятие/установка и поверка манометров - 1 раз в год; Удаление воздуха из систем отопления - по мере необходимости; Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС, ХВС, системы канализации - 2 раза в неделю; Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей - 1 раз в 3 года; Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год; Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования - по мере необходимости; Проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП - 1 раз в год; Прочистка засоров по стояку канализации - По мере необходимости; Осмотр электроштыков; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочистки клем и соединений - 1 раз в месяц; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	270 253,15	1,73
	в том числе материалы	32 297,10	
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Технический осмотр конструктивных элементов здания (крыша, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостка и пр.) с составлением дефектной ведомости - 2 раза в год (осень, весна); Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока - По мере необходимости, не реже 2 раз в год; Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях, замена замков и доводчиков на дверях, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования - по мере необходимости; Очистка от мусора и грязи кровли и подвала - 2 раза в год (весна и осень); Мелкий ремонт бетонного покрытия отмосток - по мере необходимости; Осмотр и очистка фановых труб - По мере необходимости, не менее 2 раз в год; Дополнительно: Установка информационных табличек и стенов - по необходимости; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	119 718,31	0,88
	в том числе материалы	16 435,72	
Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	228 836,16	1,68
Санитарное содержание лестничных клеток	Влажное подметание лестничных клеток и маршей 2-13 этаж, влажная протирка стен, дверей (пожарная лестница) - 1 раз в неделю; Мытье полов лестничных клеток и маршей 2-13 этаж, (пожарная лестница) - 1 раз в месяц; Уборка 1 этажа (подметание и мытье) и мытье полов кабины лифта - 5 раз в неделю; Влажная уборка холлов 2-13 этажи - 1 раз в неделю; Мытье окон с внутренней стороны помещений МОП - 1 раз в год; Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил лестниц, полотен дверей, дверных ручек, отопительных приборов - 4 раза в год; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	969 525,23	7,12
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Уборка территории в зимний период: Подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; Сдвигание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; Подметание территории в дни без снега - 1 раз в сутки в дни без снегопада; Посыпка территории песком - 1 раз в сутки в дни гололеда; Очистка территории от наледи - 1 раз в 3 суток; Уборка территории в летний период: Подметание территории в дни без осадков - 1 раз в сутки в дни без осадков; Подметание территории в дни с осадками - 1 раз в сутки в дни без осадков; Уборка газонов (мусор, листья) - 1 раз в 3 суток; Выкашивание газонов - по мере необходимости, не мене 1 раза в месяц; Уборка детских и спортивных площадок - 2 раза в неделю; Очистка урн от мусора - ежедневно; Уборка приямков - 1 раз в месяц; Дополнительно: Покраска бордюров - 1 раз в год; Покраска контейнерной площадки - 1 раз в год (по необходимости); Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской и спортивной площадки - 1 раз в год (по необходимости); Окраска и мелкий ремонт ограждений - 1 раз в год (по необходимости); Завоз песка, щебня, отсева, грунта - 1 раз в год; Полный перечень услуг отражен в Приложении №3 к договору управления	685 124,50	5,03
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	149 468,13	1,10
Механизированная уборка дворовой территории	По мере необходимости, в пределах утвержденной суммы (40 машиночасов)	75 000,00	0,55
Вывоз снега	По мере необходимости, в пределах утвержденной суммы (240 кубометров)	26 000,00	0,19
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	4 120,00	0,03
Дератизация, дезинсекция	4 раза в год, по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	21 720,20	0,16
Обслуживание лифтов	Круглосуточно согласно договору со специализированной организацией	493 968,00	3,63
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ, горячее и холодное водоснабжение)	Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей - 2 раза в месяц; Снятие/установка для ремонта и поверка приборов учета - по мере необходимости; Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов) - по мере необходимости; Ежегодная сдача энергоснабжающей организации - 2 раза в год (лето, зима); Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергоснабжающую организацию для выставления счетов и пр. - ежемесячно;	36 000,00	0,26
Обслуживание системы регулирования	мониторинг режимов работы, ввод в эксплуатацию, консервация оборудования на межотопительный период. Обеспечение безопасных, экономичных режимов эксплуатации оборудования. Диагностика, мелкий ремонт, модульная замена вышедшего из строя оборудования, протяжка контактов, контроль равномерности наработки насосных узлов. Коррекция температурных графиков в соответствие со СНиПами и температурными графиками ресурсоснабжающих организаций	48 000,00	0,35
Обслуживание противопожарной сигнализации	Согласно договору со специализированной организацией: Перекатка пожарных рукавов - 1 раз в год; Техническое обслуживание пожарных кранов - 2 раза в год; Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре - ежемесячно; Проверка дымоудаления и подпора воздуха - ежемесячно; Проверка автоматической насосной станции - ежемесячно;	96 000,00	0,70
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		3 240 169,40	23,41
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документацию МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Полный перечень услуг отражен в Приложении №2 к договору управления	322 373,37	2,37
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		3 562 542,77	25,78
Обслуживание домофонного оборудования	Модернизация домофонного оборудования за счет управляющей компании. Установка видеокамеры над панелью управления домофоном. Управление доступом стандартно и через мобильное приложение РОСДОМОФОН. Так же установка двух видеокамер (оплата обслуживания дополнительных камер и трафика дополнительно). Камеры также будут транслировать видео поток в приложение.	65 рублей с квартиры	