

Юридический адрес: 630117 город Новосибирск, ул. Иванова, дом 33б офис 1
Тел:209-35-75; e-mail: 2093575@mail.ru; сайт: <http://uk-pravbereg-geu1.ru/>
ИНН/КПП: 5408013492/540801001, ОГРН: 1165476215915

Опросный лист

управляющей компании для участия во внутреннем конкурсе
на управление МКД по адресу ул. Бульвар Молодежи д.38, д.40

№	Показатель	Значение	Примечание
1	Наименование УК, форма собственности	ООО Управляющая компания «Правый берег – ЖЭУ 1»	
2	ИНН	5408013492	
3	Год создания	2016 г.	
4	Среднесписочная численность персонала компании за 2021 по данным ФНС	57 чел.	
5	Адрес фактический	630117, г. Новосибирск, ул. Иванова 33б	
6	Телефоны контактные, рабочий и сотовый	209-35-75, +79137430448	2093575@mail.ru
7	Перечень персонала с указанием ставок согласно штатному расписанию (то есть совместители с указанием частей ставок)	Генеральный директор – (осн.) Бухгалтер – 1 чел. (осн.) Экономист – 1 чел. (осн.) Юрисконсульт – 1 чел. (осн.) Инженер КИП и А– 1 чел. (осн.) Инженер планово-технического отдела – 1 чел. (осн.) Уборщик территории – 21 чел. (осн.) Электромонтер – 3 чел. (осн.) Слесарь-сантехник – 5 чел. (осн.) Сварщик – 1 чел. (осн.) Плотник – 1 чел. (осн.) Электромонтер слаботочных устройств – 1 чел. (осн.) Разнорабочий – 3 чел. (осн.)	

		<p>Инженер по обслуживанию сантехнического и электротехнического оборудования – 1 чел. (осн.)</p> <p>Инженер по эксплуатации конструктивных элементов – 1 чел. (осн.)</p> <p>Паспортист – 3 чел. (осн.)</p> <p>Бухгалтер материальной группы – 1 чел. (осн.)</p> <p>Кладовщик – 1 чел. (осн.)</p> <p>Помощник руководителя – 1 чел. (осн.)</p> <p>Специалист по работе с населением – 2 чел. (осн.)</p> <p>Специалист по охране труда – 1 чел. (совмест.)</p> <p>Офисный менеджер – 1 чел. (осн.)</p> <p>Мастер участка – 5 чел. (осн.)</p> <p>Системный администратор – 1 чел. (осн.)</p> <p>Водитель – 3 чел. (осн.)</p> <p>Диспетчер – 4 чел. (осн.)</p>											
8	ФИО руководителя	Алешин Василий Анатольевич											
9	Число обслуживаемых МКД согласно лицензии	20	27 обслуживаемых объектов не в лицензии										
10	Число квадратных метров обслуживаемых МКД согласно лицензии	187263 м2 (жилой фонд)	<p>СО РАН – 27458 м2 (20 объектов),</p> <table border="1"> <tr> <td>Здание (административное с пристроем), ул. Терешковой, д 30; здание (административное Управление Делами СО РАН), просп. Морской, дом 2</td> </tr> <tr> <td>Здание музея истории, гараж (106 кв.м), наружное освещение, ул. Золотодолинская, дом 77</td> </tr> <tr> <td>Здание (гараж легковых автомобилей СО РАН), ул. Терешковой, д 19</td> </tr> <tr> <td>Спортзал, пр-кт Строителей, д 23; станция секционного типа пр-кт Строителей, д 23 а; каток фигурного катания со вспомогательным объектом для размещения трен.служб, г Новосибирск</td> </tr> <tr> <td>Помещения Президиума СО РАН, пр.Лаврентьева. 17</td> </tr> <tr> <td>Помещения нежилые, ул. Золотодолинская, д 11 (Выставочный центр СО РАН с ФК "Виктория" и рестораном)</td> </tr> <tr> <td>Производственно-складской комплекс выставок, нежилое здание, ул. Терешковой, дом 29а</td> </tr> <tr> <td>Нежилые помещения (лыжная база им.Алика Тульского) Новосибирский район</td> </tr> <tr> <td>Нежилое помещение, пр-кт Академика Лаврентьева д 6 пом 1</td> </tr> <tr> <td>Нежилое здание, ул. Иванова, дом 6</td> </tr> </table>	Здание (административное с пристроем), ул. Терешковой, д 30; здание (административное Управление Делами СО РАН), просп. Морской, дом 2	Здание музея истории, гараж (106 кв.м), наружное освещение, ул. Золотодолинская, дом 77	Здание (гараж легковых автомобилей СО РАН), ул. Терешковой, д 19	Спортзал, пр-кт Строителей, д 23; станция секционного типа пр-кт Строителей, д 23 а; каток фигурного катания со вспомогательным объектом для размещения трен.служб, г Новосибирск	Помещения Президиума СО РАН, пр.Лаврентьева. 17	Помещения нежилые, ул. Золотодолинская, д 11 (Выставочный центр СО РАН с ФК "Виктория" и рестораном)	Производственно-складской комплекс выставок, нежилое здание, ул. Терешковой, дом 29а	Нежилые помещения (лыжная база им.Алика Тульского) Новосибирский район	Нежилое помещение, пр-кт Академика Лаврентьева д 6 пом 1	Нежилое здание, ул. Иванова, дом 6
Здание (административное с пристроем), ул. Терешковой, д 30; здание (административное Управление Делами СО РАН), просп. Морской, дом 2													
Здание музея истории, гараж (106 кв.м), наружное освещение, ул. Золотодолинская, дом 77													
Здание (гараж легковых автомобилей СО РАН), ул. Терешковой, д 19													
Спортзал, пр-кт Строителей, д 23; станция секционного типа пр-кт Строителей, д 23 а; каток фигурного катания со вспомогательным объектом для размещения трен.служб, г Новосибирск													
Помещения Президиума СО РАН, пр.Лаврентьева. 17													
Помещения нежилые, ул. Золотодолинская, д 11 (Выставочный центр СО РАН с ФК "Виктория" и рестораном)													
Производственно-складской комплекс выставок, нежилое здание, ул. Терешковой, дом 29а													
Нежилые помещения (лыжная база им.Алика Тульского) Новосибирский район													
Нежилое помещение, пр-кт Академика Лаврентьева д 6 пом 1													
Нежилое здание, ул. Иванова, дом 6													

			<p>Здание (пристройка к школе №166), ул.Академическая, дом 9</p> <p>Здание (эксплуатационных служб СО РАН, гостевой коттедж), хозяйственный блок, ул. Золотодолинская, дом 426</p> <p>Здание (промтоварный магазин с отделением связи), просп. Строителей, дом 15 (2 этаж-343кв.м., подвал-341,5кв.м. в т.н. щитовая 20,9 кв.м., теплоузел 23,9 кв.м.)</p> <p>Здания ОЛХ, пр-кт Университетский, д. 2</p> <p>Площадка и сооружения с оборудованием участка деревообработки, пр-кт Университетский, д. 2</p> <p>Объект индивидуального жилищного строительства (кордон №5 с сараем, летний (май-сентябрь) водопровод - 1600 пог.м.)</p> <p>Теплица 1 (февраль-май), Бердское шоссе,5</p> <p>Теплица 2 (февраль-май), Бердское шоссе,5</p> <p>Здание (гостиница Золотая Долина), улица Ильича, д 10</p> <p>Здание детского сада, проезд Детский, дом 13</p> <p>Нежилое здание ДОУ № 367, проезд Детский, дом 15</p> <p>Памятник Академику Лаврентьеву (наружное освещение).</p> <p>Памятник Академику Коптюгу (наружное освещение).</p> <p>Транспарант - лозунг «Российское могущество приращать будет Сибирью», проспект Академика Лаврентьева (наружное освещение).</p> <p>муниципальные и государственные объекты – 6496 м2 (7 объектов):</p> <p>ОЦПСИД «Морской залив» ГАУ НСО,</p> <p>Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями,</p> <p>МКУК ЦБС Советского района (библиотека им. Ломоносова)</p> <p>МБУ ДО «Центр Виктория»,</p> <p>МБУ ДО ДМШ №15,</p> <p>ГТПЦ МБУ «Витязь»,</p> <p>МБУ Центр «Радуга»,</p>
11	Общая выручка за 2021г по данным ФНС	50 647 372,00 руб.	
12	Общая прибыль за 2021г по данным ФНС	480 000,00 руб.	

13	Форма налогообложения	УСН	
14	Наличие собственной коммунальной техники в собственности с паспортами ПСМ, единиц	ЗИЛ ММЗ 554 – 1 шт. (аренда), ГАЗ 2752 «Соболь» – 1 шт. (аренда), ВАЗ 21011 – 1 шт. (аренда), Toyota Caldina – 1 шт. (аренда),	
15	Наличие средств малой механизации на 01 счете, общая сумма актива по 2021г	<p>Система блокировки водоотведения «Терминатор» – 1 шт.</p> <p>Сварочный аппарат «Ресанта» – 1 шт.</p> <p>Сварочный полуавтомат «Сварог» – 1 шт.</p> <p>Мотопомпа Huter – 1 шт.</p> <p>Насос дренажный «Вихрь» – 1 шт.</p> <p>Триммер Штиль 55- 2шт. Штиль 250 -2 шт. Хутер -3 шт. Чемпион -3 шт.</p> <p>Компрессор 100 л.: Fubag – 2 шт., Patriot – 1 шт.</p> <p>Генератор бензиновый: DY6500LX – 1 шт., GE4000 – 1 шт.</p> <p>Снегоуборочные машины: Loncin – 1 шт., LG – 1 шт., Huter – 1 шт., Hyundai – 1 шт.</p> <p>Гидравлическая Промывочная машина высокого давления General JM 2900 – 1 шт.,</p> <p>Химическая промывочная машины: Rothenberger ROPULS – 1 шт.,</p> <p>механическая прочистная : GQ-75 – 1 шт.</p> <p>Remscobra 22 – 1 шт.</p> <p>Аппарат опрессовочный Hongli – 2 шт.</p>	

16	Наличие собственной круглосуточной диспетчерской службы	да	
17	Наличие собственной круглосуточной аварийной службы	да	
18	Общая сумма открытых исковых производств к УК в АС НСО на текущую дату, при их наличии	нет	

Указанные данные верны. Анкету заполнил представитель УК:

Дата: «17» февраля 2022 г. ФИО Корабельникова Татьяна Владимировна