



**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости для МКД, расположенного по адресу:
ул. Бульвар Молодежи, 40 с 15.02.2019**

| № | Перечень работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 14262,4 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 11960,6 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 2301,8 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов: | | 200912 | 1,17 |
| | Технический осмотр конструктивных элементов здания (кровля, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостку и пр.) | 2 раза в год (осень, весна) | | |
| | Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора | по мере необходимости, не реже двух раз в год | | |
| | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | | |
| | Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (подвальные помещения, технический этаж), замена замков и доводчиков на дверях в помещениях общего пользования. | по мере необходимости | | |
| | Очистка кровли и подвала от мусора и грязи | 2 раза в год | | |
| | Мелкий ремонт бетонного покрытия отмосток | по мере необходимости | | |
| | Осмотр и очистка фановых труб | 2 раза в год | | |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | | 515969 | 3,01 |
| | Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления, снятие/установка и поверка манометров | 1 раз в год | | |
| | Удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости, не реже одного раза в год | | |
| | Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС, ХВС, системы канализации | ежемесячно | | |
| | Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей | 1 раз в три года | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | по мере необходимости, не реже двух раз в год | | |
| | Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования | по мере необходимости круглосуточно | 309403 | 1,81 |
| III. | Аварийное обслуживание | | | |
| IV. | Обслуживание приборов учета: | | 33120 | 0,19 |
| | Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей | 2 раза в месяц | | |
| | Снятие/установка для ремонта и поверки приборов учета | по мере необходимости | | |
| | Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов) | по мере необходимости | | |
| | Ежегодная сдача энергоснабжающей организации | 2 раза в год (лето, зима) | | |
| | Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергоснабжающую организацию для выставления счетов и пр. | ежемесячно | 0 | 0,00 |
| V. | Поверка приборов учета и контрольно-измерительных приборов | | | |
| VI. | Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения: | | | |
| | Перекатка пожарных рукавов | 1 раз в год | | |

| | | | | |
|--------------|--|--|----------------|--------------|
| | Техническое обслуживание пожарных кранов | 2 раза в год | 572654 | 3,35 |
| | Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре | ежемесячно | | |
| | Проверка дымоудаления и подпора воздуха | ежемесячно | | |
| | Проверка автоматики насосной станции | ежемесячно | | |
| VII. | Благоустройство: | | 835879 | 4,88 |
| 1. | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | 425678 | 2,49 |
| 1.1. | <i>Уборка территории в зимний период</i> | | 214264 | 1,25 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | 117203 | 0,68 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 75493 | 0,44 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 21567 | 0,13 |
| 1.2. | <i>Уборка территории в летний период</i> | | 143036 | 0,84 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1 раз в сутки в дни без осадков | 67749 | 0,40 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1 раз в сутки | 65632 | 0,38 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 9656 | 0,06 |
| | Выкашивание газонов | 3 раза в летний период | 3338 | 0,02 |
| 1.3. | <i>Механизированная уборка</i> | по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы | 46005 | 0,27 |
| 1.4. | <i>Вывоз снега</i> | по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы | 22373 | 0,13 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 405476 | 2,37 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей | 1 раз в неделю | 234314 | 1,37 |
| | Мытье лестничных площадок | 2 раза в месяц | 134 204 | 0,78 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | 1 раз в неделю | 36958 | 0,22 |
| 3. | Дератизация, (дезинсекция) | 1 раз в квартал/ по мере необходимости - но не менее 1 раза в год | 4725 | 0,03 |
| VIII. | Обслуживание лифтов | круглосуточно | 387755 | 2,27 |
| IX. | Работы и услуги по управлению МКД | Согласно раздела II Приложения 2 Договора управления | 428354 | 2,50 |
| | | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе* | 0 | 0,00 |
| X. | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | ежемесячно | 229883 | 1,34 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 3513928 | 20,53 |

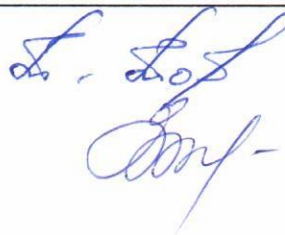
* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

2. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в соответствии с требованиями законодательства.

| | | | |
|----|------------------------|-------------------------|---|
| 3. | Обслуживание домофонов | 2 раза в год/по заявкам | Стоимость работ (услуг) на одно помещение в месяц, руб. |
| | | | 30,00 |

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда

И.о.начальника ПЭО



Т.П.Топчиева

Е.Е.Зимина