



Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

В.П. Михеев

2016 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости для МКД, расположенного по адресу:  
ул. Бульвар Молодежи, 38 с 15.02.2019**

№	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12244,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11367,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		876,6	
<b>I. Техническое обслуживание конструктивных элементов:</b>				
	Технический осмотр конструктивных элементов здания (кровля, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостку и пр.)	2 раза в год (осень, весна)	169091	1,15
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (подвальные помещения, технический этаж), замена замков и доводчиков на дверях в помещениях общего пользования.	по мере необходимости		
	Очистка кровли и подвала от мусора и грязи	2 раза в год		
	Мелкий ремонт бетонного покрытия отмосток	по мере необходимости		
	Осмотр и очистка фановых труб	2 раза в год		
<b>II. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>				
	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления, снятие/установка и поверка манометров	1 раз в год	442017	3,01
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, не реже одного раза в год		
	Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС, ХВС, системы канализации	ежемесячно		
	Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей	1 раз в три года		
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
<b>III. Аварийное обслуживание</b>			265621	1,81
<b>IV. Обслуживание приборов учета:</b>				
	Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей	2 раза в месяц	33120	0,23
	Снятие/установка для ремонта и поверки приборов учета	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов)	по мере необходимости		
	Ежегодная сдача энергоснабжающей организации	2 раза в год (лето, зима)		
	Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергоснабжающую организацию для выставления счетов и пр.	ежемесячно		
<b>V. Поверка приборов учета и контрольно-измерительных приборов</b>			0	0,00
<b>VI. Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения:</b>				
	Перекатка пожарных рукавов	1 раз в год		

	Техническое обслуживание пожарных кранов	2 раза в год	572654	3,90
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре	ежемесячно		
	Проверка дымоудаления и подпора воздуха	ежемесячно		
	Проверка автоматики насосной станции	ежемесячно		
<b>VII.</b>	<b>Благоустройство:</b>		<b>771906</b>	<b>5,25</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>396795</b>	<b>2,70</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>214264</b>	<b>1,46</b>
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	117203	0,80
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	75493	0,51
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	21567	0,15
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>143036</b>	<b>0,97</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки в дни без осадков	67749	0,46
	Подметание территории в дни с осадками	1 раз в сутки	65632	0,45
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9656	0,07
	Выкашивание газонов	3 раза в летний период	3338	0,02
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	39495	0,27
<b>1.4.</b>	<b>Вывоз снега</b>	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	0	0,00
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>371974</b>	<b>2,53</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	213012	1,45
	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	122 004	0,83
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	36958	0,25
<b>3.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в квартал/ по мере необходимости - но не менее 1 раза в год	<b>3137</b>	<b>0,02</b>
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>332886</b>	<b>2,27</b>
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	Согласно раздела II Приложения 2 Договора управления	<b>388094</b>	<b>2,64</b>
		ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе*	0	0,00
<b>X.</b>	<b>Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств</b>	ежемесячно	<b>208277</b>	<b>1,42</b>
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3183666</b>	<b>21,67</b>

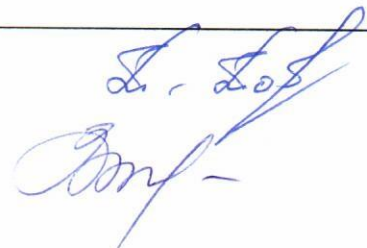
\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

2. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в соответствии с требованиями законодательства.

<b>3.</b>	<b>Обслуживание домофонов</b>	<b>2 раза в год/по заявкам</b>	<b>Стоимость работ (услуг) на одно помещение в месяц, руб.</b>
			<b>30,00</b>

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда

И.о. начальника ПЭО



Т.П.Топчиева

Е.Е.Зимина