

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АКАДЕММЕДСТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630055, г. Новосибирск, ул. Разъездная, 10
полное наименование организации - для
ИНН 5408278393
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 224-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 2 со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помеще-
(наименование объекта (этапа)

ниями общественного назначения, подземная автостоянка, жилой дом № 1 со встроен-
капитального строительства

ными помещениями общественного назначения – I и II этапы строительства многоквартир-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

тирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными поме-
щениями общественного назначения, подземной автостоянки».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091405:35,
площадь – 16568,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
бульвар Молодежи

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-90 (в ред. от 13.03.2018 № 54-Ru54303000-90и1-2018), дата выдачи 09.04.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Жилой дом № 2 со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	88548,01	88548,0
в том числе надземной части	куб. м	83080,97	83081,0
Общая площадь	кв. м	20532,43	21017,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8040,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2301,89	2374,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка – I этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	10922,4	10979,0
в том числе надземной части	куб. м	5706,0	5480,0
Общая площадь	кв. м	3408,71	3505,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	79279,38	79279,0
в том числе надземной части	куб. м	75051,61	75051,0
Общая площадь	кв. м	18549,47	18753,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6201,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	876,61	869,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка – I этап строительства			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные, кирпичные</i>	<i>железобетонные, кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>мягкая</i>	<i>мягкая</i>
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 125</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Жилой дом № 2 со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>11681,22</i>	<i>11733,8</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<i>8040,8</i> <i>5666,1</i>
Количество этажей	шт.	<i>2; 4; 14; 15</i>	<i>2; 4; 14; 15</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>4</i>	<i>4</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>163/11681,22</i>	<i>163/11733,8</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>57/2647,01</i>	<i>57/2661,0</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>74/4806,26</i>	<i>74/4825,0</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>26/3033,62</i>	<i>26/3047,1</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>5/632,75</i>	<i>5/636,1</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>1/561,58</i>	<i>1/564,6</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>12933,33</i>	<i>12976,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>

Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 2374,7 кв. м</i>		
<i>Жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>11302,48</i>	<i>11351,0</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<i>6201,1</i> <i>5331,3</i>
Количество этажей	шт.	<i>14; 15</i>	<i>14; 15</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>4</i>	<i>4</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>163/11302,48</i>	<i>163/11351,0</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>66/3031,57</i>	<i>66/3050,8</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>76/4995,13</i>	<i>76/5022,6</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>15/1820,19</i>	<i>15/1824,2</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>4/480,9</i>	<i>4/482,1</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>2/974,69</i>	<i>2/971,3</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>12509,69</i>	<i>12552,0</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 869,8 кв. м</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

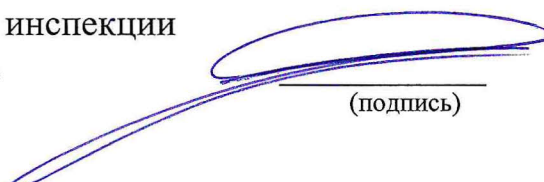
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: жилой дом № 2 со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, помещениями общественного назначения от 17.10.2017, подготовленный Григорьевой орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, Натальей Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 54-13-441, выдан 18.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров. Подземная автостоянка от 28.12.2018, подготовленный Комаровым Евгением Олеговичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-129, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров. Жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения 16.10.2017, подготовленного Ефимовой Олесей Андреевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"19" декабря 2018 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)