

## ПРОТОКОЛ

объединенного очно- заочного общего собрания участников долевого строительства жилых домов по адресам ул. Бульвар Молодежи д.38, ул. Бульвар Молодежи д.40 и подземной парковки по адресу ул. Бульвар Молодежи д.38

г. Новосибирск, актовъй зал Администрации Советского района 12 февраля 2019 года

Собрание начато в 18 ч. 30 м.  
Собрание окончено в 20 ч. 20 м.

Регистрацию и проверку полномочий на право голоса осуществляли: Дубаносова Н.Г., Барабошкина А.В., Стадниченко О.А., Стадниченко А.И.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор состава счетной комиссии.
- 3.Утверждение регламента выступлений на собрании.
- 4.Выбор управляющей компании для управления жилыми домами и подземной парковкой.
- 5.Выбор прямой формы заключения договоров.

### Ход собрания:

- 1.Предлагается утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Барабошкину А.В.

Проголосовали:  
Единогласно.

#### Принятое решение:

**Утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Барабошкину А.В.**

- 2.Председательствующий предложил состав счетной комиссии: Жафяров Р.И., Полякова И.В., Прокунин В.Н., Плюснина Е.В.

Проголосовали:  
Единогласно.

#### Принятое решение:

**Утвердить состав счетной комиссии: Жафяров Р.И., Полякова И.В., Прокунин В.Н., Плюснина Е.В.**

- 3.Председательствующий предложил утвердить регламент выступлений: 10 минут выступление, 5 минут на каждый вопрос.

Проголосовали:  
Единогласно.

#### Принятое решение:

**Утвердить регламент выступлений: 10 минут выступление, 5 минут на каждый вопрос.**

- 4.Выступили представители компании ГУП ЖКХ ННЦ с докладом о своей деятельности, предлагаемых тарифах и предлагаемых наборах услуг. Ответили на вопросы с мест.

Представители компаний сообщили о возможности изменения тарифов, обязались письменно предоставить перечень услуг и тарифы на обслуживание до 10-00 13.02.2019 по каждому из двух домов отдельно и по подземной парковке. Данные документы будут приложены к протоколу и опубликованы 13.02.2019.

5. Выступили представители компании ООО «Разъездная 12» с докладом о своей деятельности, предлагаемых тарифах и предлагаемых наборах услуг. Ответили на вопросы с мест. Перечень услуг и тарифы на обслуживание по каждому из двух домов отдельно и по подземной парковке будут приложены к протоколу и опубликованы 13.02.2019.

6. Председательствующий объявляет начало голосования. Голосование будет проводиться открытым письменным способом с помощью бюллетеней. Председательствующий просит присутствующих по окончании собрания сдать бюллетени на выходе счетной комиссии. Далее голосование будет идти в заочной форме ежедневно в рабочие дни с 18-00 до 20-00 и в выходные с 11-00 до 13-00 по адресу ул. Бульвар Молодежи 40, правая пристройка вплоть до подсчета голосов.

7. Председательствующий объявил срок начала подсчета голосов счетной комиссией 20.02.2019 18-00, срок и способ оповещения всех участников собрания о результатах голосования 21.02.2019 размещением на сайте [bm3840.ru](http://bm3840.ru) и посредством объявлений в подъездах.

Протокол подсчета голосов счетной комиссией приложить к данному протоколу в виде обязательного приложения.

Очная часть собрания объявляется закрытой.

Председательствующий

  
\_\_\_\_\_ Гурьев А.В.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Барабошкина А.В.

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания дольщиков жилых и нежилых помещений в сданном объекте Бульвар Молодежи 38 (стр.1) путем очно-заочного голосования дольщиков

г. Новосибирск

«20» февраля 2019г.

В период с 18 час. 00 мин. «12» февраля 2019 г. по 18 час. 00 мин. «20» февраля 2019 г. было проведено общее собрание собственников/дольщиков квартир и офисов в доме БМ 38 в форме очно-заочного голосования по адресу:

Очное голосование: г. Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, конференц-зал.

Заочное голосование: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 40. кв. 56.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен с 18-00 по 21-00 «20» февраля 2019 г. по адресу г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, д.40, офис 8. членами счетной комиссии в присутствии инициаторов общего собрания.



Общая площадь жилых и нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 12 142 кв. м., что составляет 100 % голосов дольщиков.

В голосовании приняли участие 113 дольщиков жилых и нежилых помещений, обладающих 7 492 кв. м, что составляет 61,7 % голосов всех дольщиков жилых и нежилых помещений в составе строящегося объекта. К подсчету сдано 115 бюллетеней, из них признано недействительными 2 бюллетеня. Голосование признано состоявшимся.

### Распределение голосов дольщиков по вопросам, вынесенным на голосование

№ п/п	Наименование вопроса поставленного на голосование	Вариант решения			Примечание
		За	Против	Воздержался	
<b>1.</b>	<b>Выборы председателя и секретаря собрания</b>				
	Утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания, выбранных на очной части собрания	7 264	0	228	Голосов (м <sup>2</sup> )
		97,0 %	0,0 %	3,0 %	от принявших участие в голосовании
<b>2.</b>	<b>Выборы членов счетной комиссии</b>				
	Утвердить состав счетной комиссии, выбранной на очной части собрания, и наделить их правом подсчета голосов, подведения итогов собрания и подписания протокола голосования.	7 372	0	119	Голосов (м <sup>2</sup> )
		98,4 %	0,0 %	1,6 %	от принявших участие в голосовании
<b>3.</b>	<b>Выбор Управляющей организации</b>				
	3.1 ООО «Разъездная 12» (ИНН 5408255170).	2 498	4 258	736	Голосов (м <sup>2</sup> )
		33,3 %	56,8 %	9,8 %	от принявших участие в голосовании
	3.2 ФГУП «ЖКХ ННЦ» (ИНН 5408181095).	4 947	1 926	619	Голосов (м <sup>2</sup> )
		66,0%	25,7 %	8,3 %	от принявших участие в голосовании
<b>4.</b>	<b>Утверждение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями</b>				
	Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Новосибирской области по обращению с твердыми коммунальными отходами	4 222	1 485	1 785	Голосов (м <sup>2</sup> )
		56,4 %	19,8 %	23,8 %	от принявших участие в голосовании

Члены счётной комиссии:

Жафяров Р.А.  
Полякова И.В.



Прокунин В.Н.  
Плюснина Е.В.  
«20» февраля 2019 г.

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания дольщиков жилых и нежилых помещений в сданном объекте Бульвар Молодежи 38 (стр.2) путем очно-заочного голосования дольщиков

г. Новосибирск

«20» февраля 2019г.

В период с 18 час. 00 мин. «12» февраля 2019 г. по 18 час. 00 мин. «20» февраля 2019 г. было проведено общее собрание собственников/дольщиков квартир и офисов в доме БМ 40 в форме очно-заочного голосования по адресу:

Очное голосование: г. Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, конференц-зал.

Заочное голосование: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 40. кв. 56.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен с 18-00 по 21-00 «20» февраля 2019 г. по адресу г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, д.40, офис 8. членами счетной комиссии в присутствии инициаторов общего собрания.

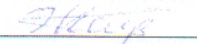

Общая площадь жилых и нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 13 977 кв. м., что составляет 100 % голосов дольщиков.


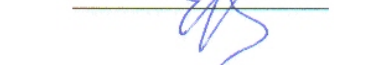
В голосовании приняли участие 124 дольщика жилых и нежилых помещений, обладающих 9 534 кв. м, что составляет 68,2 % голосов всех дольщиков жилых и нежилых помещений в составе строящегося объекта. К подсчету сдано 124 бюллетеней, из них признано недействительными 0 бюллетеней. Голосование признано состоявшимся.

### Распределение голосов дольщиков по вопросам, вынесенным на голосование

№ п/п	Наименование вопроса поставленного на голосование	Вариант решения			Примечание
		За	Против	Воздержался	
1.	<b>Выборы председателя и секретаря собрания</b>				
	Утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания, выбранных на очной части собрания	9 365	0	169	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		98,2 %	0,0 %	1,8 %	
2.	<b>Выборы членов счетной комиссии</b>				
	Утвердить состав счетной комиссии, выбранной на очной части собрания, и наделить их правом подсчета голосов, подведения итогов собрания и подписания протокола голосования.	9 455	0	79	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		99,2 %	0,0 %	0,8 %	
3.	<b>Выбор Управляющей организации</b>				
	3.1 ООО «Разъездная 12» (ИНН 5408255170).	3 311	5 566	656	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		34,7 %	58,4 %	6,9 %	
	3.2 ФГУП «ЖКХ ННЦ» (ИНН 5408181095).	5 887	2 655	992	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		61,7 %	27,9 %	10,4 %	
4.	<b>Утверждение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями</b>				
	Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Новосибирской области по обращению с твердыми коммунальными отходами	5 469	1 932	2 132	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		57,4 %	20,3 %	22,4 %	

Члены счётной комиссии:

  
  
 Жафяров Р.А.  
 Полякова И.В.

  
  
 Прокунин В.Н.  
 Плюснина Е.В.

«20» февраля 2019 г.

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания дольщиков жилых и нежилых помещений в сданном объекте Бульвар Молодежи 38 (парковка) путем очно-заочного голосования дольщиков

г. Новосибирск

«20» февраля 2019г.

В период с 18 час. 00 мин. «12» февраля 2019 г. по 18 час. 00 мин. «20» февраля 2019 г. было проведено общее собрание собственников/дольщиков парковочных мест в парковке при домах БМ 38 и БМ 40 в форме очно-заочного голосования по адресу:

Очное голосование: г. Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, конференц-зал.

Заочное голосование: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 40. кв. 56.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен с 18-00 по 21-00 «20» февраля 2019 г. по адресу г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, д.40, офис 8. членами счетной комиссии в присутствии инициаторов общего собрания.

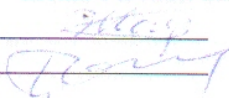
Общая площадь нежилых помещений в строящейся парковке согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 1 561 кв. м., что составляет 100 % голосов дольщиков.

В голосовании приняли участие 86 дольщика нежилых помещений, обладающих 1 066 кв. м, что составляет 68,3 % голосов всех дольщиков нежилых помещений в составе строящегося объекта. К подсчету сдано 87 бюллетеней, из них признано недействительными 1 бюллетень. Голосование признано **состоявшимся**.

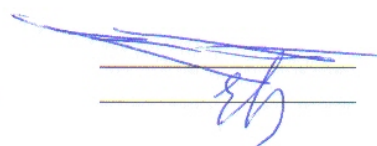
### Распределение голосов дольщиков по вопросам, вынесенным на голосование

№ п/п	Наименование вопроса поставленного на голосование	Вариант решения			Примечание
		За	Против	Воздержался	
1.	<b>Выборы председателя и секретаря собрания</b>				
	Утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания, выбранных на очной части собрания	1 028	0	38	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		96,5 %	0,0 %	3,5 %	
2.	<b>Выборы членов счетной комиссии</b>				
	Утвердить состав счетной комиссии, выбранной на очной части собрания, и наделить их правом подсчета голосов, подведения итогов собрания и подписания протокола голосования.	1 054	0	12	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		98,9 %	0,0 %	1,1 %	
3.	<b>Выбор Управляющей организации</b>				
	3.1 ООО «Разъездная 12» (ИНН 5408255170).	257	761	48	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		24,1 %	71,4 %	4,5 %	
	3.2 ФГУП «ЖКХ ННЦ» (ИНН 5408181095).	785	184	96	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		73,7 %	17,3 %	9 %	
4.	<b>Утверждение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями</b>				
	Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором Новосибирской области по обращению с твердыми коммунальными отходами	511	203	352	Голосов (м <sup>2</sup> ) от принявших участие в голосовании
		48,0 %	19,0 %	33,0 %	

Члены счётной комиссии:



Жафяров Р.А.  
Полякова И.В.



Прокунин В.Н.  
Плюснина Е.В.  
«20» февраля 2019 г.



**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**I. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости для МКД, расположенного по адресу:  
ул. Бульвар Молодежи, 40 с 15.02.2019**

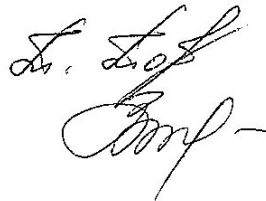
№	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Головная стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		14262,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11960,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		2301,8	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов:</b>		200912	1,17
	Технический осмотр конструктивных элементов здания (кровля, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостку и пр.)	2 раза в год (осень, весна)		
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (подвальные помещения, технический этаж), замена замков и доводчиков на дверях в помещениях общего пользования.	по мере необходимости		
	Очистка кровли и подвала от мусора и грязи	2 раза в год		
	Мелкий ремонт бетонного покрытия отмосток	по мере необходимости		
	Осмотр и очистка фановых труб	2 раза в год		
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		515969	3,01
	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления, снятие/установка и поверка манометров	1 раз в год		
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, не реже одного раза в год		
	Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС, ХВС, системы канализации	ежемесячно		
	Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей	1 раз в три года		
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
<b>III.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	309403	1,81
<b>IV.</b>	<b>Обслуживание приборов учета:</b>		33120	0,19
	Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей	2 раза в месяц		
	Снятие/установка для ремонта и поверки приборов учета	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов)	по мере необходимости		
	Ежегодная сдача энергоснабжающей организации	2 раза в год (лето, зима)		
	Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергоснабжающую организацию для выставления счетов и пр.	ежемесячно		
<b>V.</b>	<b>Поверка приборов учета и контрольно-измерительных приборов</b>	по мере необходимости	0	0,00

VI. Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения:			
	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	485300
	Техническое обслуживание пожарных кранов	2 раза в год	
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре	ежемесячно	
	Проверка думосуздания и подпора воздуха	ежемесячно	
	Проверка автоматики насосной станции	ежемесячно	
VII. Благоустройство:			835879
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			425678
1.1. Уборка территории в зимний период			214264
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	117203
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	75493
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	21567
1.2. Уборка территории в летний период			143036
	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки в дни без осадков	67749
	Подметание территории в дни с осадками	1 раз в сутки	65632
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9656
	Выкашивание газонов	3 раза в летний период	3338
1.3. Механизированная уборка		по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	46005
1.4. Вывоз снега		по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	22373
2. Уборка лестничных клеток.			405476
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	234314
	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	134 204
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	36958
3. Дератизация, дезинсекция		1 раз в квартал/ по мере необходимости - но не менее 1 раза в год	4725
VIII. Обслуживание лифтов		круглосуточно	387755
IX. Работы и услуги по управлению МКД		Согласно раздела II Приложения 2 Договора управления	415251
		ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе*	0
X. Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств		ежемесячно	222851
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			3406439

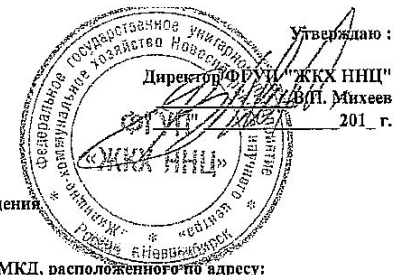
\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включаются в размер платы по содержанию общего имущества

2. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в соответствии с требованиями законодательства.

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда  
И.о.начальника ПЭО



Т.П.Топчиева  
Е.Е.Зимина



Утверждаю :  
 Директор ФГУП "ВНИИСИ" П. Михеев  
 2011 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
 определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

I. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости для МКД, расположенного по адресу:  
 ул. Бульвар Молодежи, 38 с 15.02.2019

№	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12244,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11367,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		876,6	
I.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов:</b>		169091	1,15
	Технический осмотр конструктивных элементов здания (кровля, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостку и пр.)	2 раза в год (осень, весна)		
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (подвальные помещения, технический этаж), замена замков и доводчиков на дверях в помещениях общего пользования.	по мере необходимости		
	Очистка кровли и подвала от мусора и грязи	2 раза в год		
	Мелкий ремонт бетонного покрытия отмосток	по мере необходимости		
	Осмотр и очистка фановых труб	2 раза в год		
II.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		442017	3,01
	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления, снятие/установка и поверка манометров	1 раз в год		
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, не реже одного раза в год		
	Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС, ХВС, системы канализации	ежемесячно		
	Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей	1 раз в три года		
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
III.	<b>Аварийное обслуживание</b>		265621	1,81
IV.	<b>Обслуживание приборов учета:</b>		33120	0,23
	Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей	2 раза в месяц		
	Снятие/установка для ремонта и поверки приборов учета	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов)	по мере необходимости		
	Ежегодная сдача энергообеспечивающей организации	2 раза в год (лето, зима)		
	Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергообеспечивающую организацию для выставления счетов и пр.	ежемесячно		
V.	<b>Поверка приборов учета и контрольно-измерительных приборов</b>		0	0,00



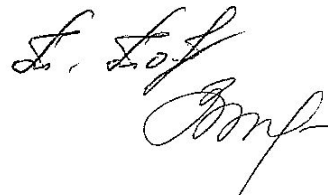
VI. Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения:			
	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	
	Техническое обслуживание пожарных кранов	2 раза в год	
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре	ежемесячно	485300 3,30
	Проверка дымоудаления и подпора воздуха	ежемесячно	
	Проверка автоматики насосной станции	ежемесячно	
VII. Благоустройство:			771906 5,25
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			396795 2,70
1.1. Уборка территории в зимний период			214264 1,46
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	117203 0,80
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	75493 0,51
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	21567 0,15
1.2. Уборка территории в летний период			143036 0,97
	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки в дни без осадков	67749 0,46
	Подметание территории в дни с осадками	1 раз в сутки	65632 0,45
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9656 0,07
	Выкашивание газонов	3 раза в летний период	3338 0,02
1.3. Механизированная уборка		по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	39495 0,27
1.4. Вывоз снега		по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	0 0,00
2. Уборка лестничных клеток.			371974 2,53
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	213012 1,45
	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	122 004 0,83
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	36958 0,25
3. Дезинфекция, (дезинсекция)		1 раз в квартал/ по мере необходимости - но не менее 1 раза в год	3137 0,02
VIII. Обслуживание лифтов		круглосуточно	332886 2,27
IX. Работы и услуги по управлению МКД		Согласно раздела II Приложения 2 Договора управления	374991 2,55
		ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе*	0 0,00
X. Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств		ежемесячно	201245 1,37
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			3076176 20,94

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включаются в размер платы по содержанию общего имущества

2. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в соответствии с требованиями законодательства.

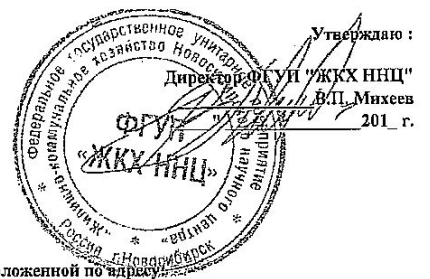
Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда

И.о.начальника ПЭО



Т.П.Топчиева

Е.Е.Зимина



Перечень работ, услуг по обслуживанию подземной парковки, определение их стоимости и размера платы.

1. Работы и услуги по обслуживанию подземной парковки, определение их стоимости, расположенной по адресу: ул. Бульвар Молодежи, 38-40 с 15.02.2019

№	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по обслуживанию подземной парковки, руб.	Стоимость работ (услуг) на одно парковочное место в месяц, руб.
	Общее количество парковочных мест, (шт.)		126	
<b>I. Техническое обслуживание конструктивных элементов:</b>			67017	44,32
	Технический осмотр конструктивных элементов здания (кровля, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостку и пр.)	2 раза в год (осень, весна)		
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (подвальные помещения, технический этаж), замена замков и доводчиков на дверях в помещениях общего пользования.	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт бетонного покрытия	по мере необходимости		
	Обслуживание/мелкий ремонт ролл.ворот	ежемесячно/по мере необходимости		
<b>II. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>			61698	40,81
	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления, снятие/установка и поверка манометров	1 раз в год		
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, не реже одного раза в год		
	Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей	1 раз в три года		
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
<b>III. Аварийное обслуживание</b>			33517	22,17
<b>IV. Обслуживание приборов учета:</b>			33120	21,90
	Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей	2 раза в месяц		
	Снятие/установка для ремонта и поверки приборов учета	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов)	по мере необходимости		
	Ежегодная сдача энергоснабжающей организации	2 раза в год (лето, зима)		
	Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергоснабжающую организацию для выставления счетов и пр.	ежемесячно		
<b>V. Поверка приборов учета и контрольно-измерительных приборов</b>			0	0,00
<b>VI. Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения:</b>			190050	10,25
	Обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно		
	Обслуживание системы пожаротушения	ежемесячно		
	Обслуживание вентиляционных агрегатов, шкафов управления и воздухоотводов	ежемесячно		
<b>VII. Благоустройство:</b>			69049	45,67

I.	Уборка в подземной парковке		69049	45,67
	Влажное подметание	1 раз в месяц	69049	45,67
IX.	Работы и услуги по управлению МКД	Согласно раздела II Приложения 2 Договора управления	68168	45,08
X.	Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств	ежемесячно	18292	12,10
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		540910	357,74

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда

И.о.начальника ПЭО



Т.Н.Топчиева

В.Е.Зимина

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новосибирск Бульвар Молодежи 38 на 2019 год (без учета текущего ремонта, стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)**

Характеристика МКД		13-ти этажный кирпичный многоквартирный дом			
Количество подъездов		4			
Общая площадь жилой части помещений собственников		12153,8			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Общая площадь собственников	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО</b>					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; пожарной сигнализации и системы пожаротушения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	12153,8	626637,70	4,30
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	12153,8	200404,00	1,37
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12153,82	140080,00	0,96
4	Санитарное содержание лестничных клеток	Мытье холлов подъездов 1-го этажа и кабин лифтов- ежедневно, мытье подъездов - 4 раза в месяц	12153,82	451200,00	3,09
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилого фонда МКД 2-03.2003	11302,40	423000,00	3,12
6	Механизованная уборка дворовой территории	По факту	11302,40	74600,00	0,55
9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация и дезинсекция- 1 раз в квартал	12153,82	9072,00	0,06
10	Обслуживание лифтов	Круглосуточно, согласно договору со специализированной организацией	12153,82	401256,00	2,75
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	12153,82	86400,00	0,59
12	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов, влажное подметание пола мусороприемных камер, уборка стен мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников, устранение засора и мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	12153,82	0,00	0,00
<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>12153,82</b>	<b>2412649,70</b>	<b>16,80</b>
<b>II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>					
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	12153,82	280039,37	1,92
<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>12153,82</b>	<b>2692689,07</b>	<b>18,72</b>



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу г. Новосибирск Бульвар Молодежи 40 на 2019 год (без учета текущего ремонта,  
 стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)**

Характеристика МКД		13-ти этажный кирпичный многоквартирный дом			
Количество подъездов		4			
Общая площадь жилой части помещений собственников		13631,5			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Общая площадь собственников	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО</b>					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; пожарной сигнализации и системы пожаротушения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	13631,5	626637,70	3,83
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	13631,5	257404,00	1,57
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	13631,46	140080,00	0,86
4	Санитарное содержание лестничных клеток	Мытье холлов подъездов 1-го этажа и кабин лифтов- ежедневно, мытье подъездов - 4 раза в месяц	13631,46	451200,00	2,76
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилого фонда МКД 2-03.2003	11302,40	423000,00	3,12
6	Механизированная уборка дворовой территории	По факту	11302,40	74600,00	0,55
9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация и дезинсекция- 1 раз в квартал	13631,46	9072,00	0,06
10	Обслуживание лифтов	Круглосуточно, согласно договору со специализированной организацией	13631,46	432000,00	2,64
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики(тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	13631,46	86400,00	0,53
12	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов, влажное подметание пола мусороприемных камер, уборка стен мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников, устранение засора и мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	13631,46	0,00	0,00
<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>13631,46</b>	<b>2500393,70</b>	<b>15,91</b>
<b>II УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>					
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документацию МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	13631,46	290039,37	1,77
<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>13631,46</b>	<b>2790433,07</b>	<b>17,69</b>

Утверждаю:

директор ООО "Разъездная 12"

Прокунин В. Н.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества парковки расположенной по адресу г. Новосибирск Бульвар Молодежи 38, 40 на 2019 год (без учета текущего ремонта, стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)

Кол-во парковочных мест		126			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Кол-во парковочных мест	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 парковочное место в месяц, руб.
<b>I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО</b>					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, электроснабжения; пожарной сигнализации и системы пожаротушения, вентиляции т.д.	126	120000,00	79,37
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания	126	12300,00	8,13
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения и энергообеспечения	126	24000,00	15,87
4	Санитарное содержание	1 раз в неделю	126	98928,00	65,43
9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация и дезинсекция- 1 раз в квартал	126	9072,00	6,00
<b>ИТОГО</b>			<b>126</b>	<b>264300,00</b>	<b>174,80</b>
	Накладные расходы	Расчетно кассовое обслуживание	126	7230,00	4,78
<b>ВСЕГО</b>			<b>126</b>	<b>271530,00</b>	<b>179,58</b>