

Потери горячей воды за счет нормируемых утечек рассчитываются согласно Приложению 2.2. и составляют за год 56,252 м³ на сумму 5295,16 руб. (с учетом НДС)
 На момент подписания настоящего Договора стоимость тепловой энергии и горячей воды, отпускаемых Потребителю, определены, исходя из действующих в 2018 году тарифов.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**
- 2.1.1.** Отпускать Потребителю тепловую энергию и горячую воду в соответствии с установленными настоящим Договором объёмов теплоснабжения, исходя из наличия ресурсов энергосистемы и выполнения договоров поставки Теплоснабжающей организации материально-технических ресурсов.
- 2.1.2.** Обеспечивать расчётные параметры (температура и давление) сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети в месте исполнения обязательств по отпуску тепловой энергии и горячей воды.
- 2.1.3.** Поддерживать среднесуточную температуру горячей воды на выводах источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком. Отклонения по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, не более $\pm 3\%$.
- 2.1.4.** Обеспечивать надежность теплоснабжения объектов Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями действующего законодательства.
- 2.1.5.** Обеспечивать поддержание в исправном техническом состоянии тепловых сетей, источников теплоты и их подготовку к эксплуатации в отопительном сезоне в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- 2.1.6.** Информировать Потребителя о случаях отключения и причинах отключений (проведение ремонтных и профилактических работ, для подключения новых потребителей, а также при возникновении аварийных ситуаций).
 Информирование Потребителя осуществляется любым доступным способом (путем направления почтового отправления, телефонограмм, факсограмм, электронных сообщений с использованием сети «Интернет», позволяющим Теплоснабжающей организации подтвердить получение Потребителем указанной информации).
 Перерывы в подаче тепла учитываются при определении объёмов поставленных тепловой энергии и горячей воды, продолжительность перерыва подачи тепловой энергии и горячей воды определяется по данным диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.
- 2.1.7.** Принимать на рассмотрение от Потребителя до 25 числа отчетного месяца данные приборов учёта, используемые для расчёта за полученные им тепловую энергию и горячую воду. Уведомлять Потребителя в письменной форме о причинах отказа в приёме данных приборов учёта.
- 2.1.8.** Осуществлять приёмку работ Потребителя (его субабонентов) по подготовке систем теплоснабжения объектов к отопительному сезону.
- 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**
- 2.2.1.** Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя и субабонентов с целью:
- контроля режимов теплоснабжения;
 - выявления сверхнормативных утечек из системы теплоснабжения Потребителя;
 - контроля за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и узлов учета Потребителя.
- 2.2.2.** Производить осмотры систем теплоснабжения и приборов учета Потребителя и субабонентов (при наличии) с целью контроля исправности приборов учета, контроля показаний приборов учета, достоверности показаний приборов учета, сохранности пломб на них, но не чаще, чем с периодичностью, установленной действующим законодательством.
- 2.2.3.** Прекращать, предварительно уведомив Потребителя, подачу тепловой энергии и (или) горячей воды полностью или частично в следующих случаях:
- а) при неоднократном нарушении сроков и порядка оплаты потребленных тепловой энергии и горячей воды, установленных в разделе 6. настоящего Договора;

- б) при самовольном подключении к теплосети субабонентов, новых объектов и установок или их отдельных частей;
- в) при присоединении систем теплоснабжения Потребителя к трубопроводу Теплоснабжающей организации перед прибором учета Потребителя;
- г) при неудовлетворительном состоянии систем теплоснабжения, угрожающем аварией или создающем угрозу для жизни и здоровья обслуживающего персонала и отсутствии подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения Потребителя (по предписанию инспекции Сибирского управления Ростехнадзора);
- д) при зафиксированном соответствующими актами превышении на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение установленных настоящим Договором максимальных часовых нагрузок, без согласия Теплоснабжающей организации;
- е) при зафиксированном соответствующими актами превышении температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против значений температурного графика;
- ж) при не допуске представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии Потребителя;
- з) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и топлива на источниках теплоты;
- и) при проведении ремонтов и испытаний теплосетей Теплоснабжающей организации согласно утвержденному графику подготовки систем теплоснабжения к отопительному сезону;
- к) при наличии недопустимых утечек и загрязнения сетевой воды в тепловых сетях Потребителя, зафиксированных Теплоснабжающей организацией в соответствующем акте.

Допустимое ограничение теплоснабжения по каждому виду тепловых нагрузок определяется в соответствии с нормами действующего законодательства и технических регламентов.

- 2.2.4. Отключать Потребителя с последующим сообщением ему, в течение суток, о причинах произведенного отключения при возникновении аварийных режимов в тепловых сетях для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийной ситуации.
- 2.2.5. Не производить отпуск тепловой энергии и горячей воды Потребителю при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный сезон.
- 2.2.6. Отключать без уведомления самовольно присоединенные к системам теплоснабжения устройства Потребителя и субабонентов.
- 2.2.7. Производить установку на узле учета Потребителя оборудования дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.
- 2.2.8. Вновь вводимые, реконструируемые или автоматизированные тепловые энергоустановки Потребителя, а также тепловые энергоустановки объектов, у которых произошла смена владельца, Теплоснабжающая организация будет подключать только при наличии у Потребителя соответствующего разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного Сибирским Управлением Ростехнадзора, с оформлением наряда на подключение.
- 2.3. **Потребитель обязуется:**
- 2.3.1. Обеспечивать исправность и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении теплосетей и тепловых энергоустановок.
- 2.3.2. Своевременно и в полном объеме производить платежи за потребленные тепловую энергию и горячую воду, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.3.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату нормируемых потерь тепловой энергии и горячей воды на участке от тепловой камеры К-12а до наружной стены объектов Потребителя.
- 2.3.4. Соблюдать условия настоящего Договора и установленный режим потребления тепловой энергии и горячей воды; не превышать заданную графиком температуру обратной сетевой воды более чем на 5% на границе балансовой принадлежности теплосети между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.
- 2.3.5. Незамедлительно сообщать дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации (телефон 326-98-00) об авариях, пожарах, и других нарушениях работы тепловой сети Потребителя.
- 2.3.6. В течение суток уведомлять Теплоснабжающую организацию о выявленных неисправностях приборов учета тепловой энергии и горячей воды и нарушениях в их работе.
- 2.3.7. Под контролем Теплоснабжающей организации производить установку, замену и опломбирование запорных устройств в тепловых энергоустановках (сопел, дроссельных шайб

и т.п.), изготовленных на основании расчетов, выполненных Теплоснабжающей организацией.

- 2.3.8.** Обеспечивать сохранность приборов учета и пломб на них в узлах учета потребления тепловой энергии и горячей воды Потребителя.
В случае снятия, нарушения пломб Теплоснабжающей организации Потребителем или третьими лицами, повторный допуск и опломбирование приборов узла учета производится уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации после оплаты Потребителем услуг Теплоснабжающей организации, связанных с восстановлением нарушенных пломб (ст. 20 416-ФЗ от 07.12.2011г.)
- 2.3.9.** Перед каждым отопительным сезоном предъявлять Теплоснабжающей организации узлы учета потребления тепловой энергии и горячей воды для составления акта-допуска их в эксплуатацию, письменно подтверждать дальнейшее неиспользование тепловых энергоустановок, отключенных по актам предыдущего отопительного сезона. При отсутствии письменного подтверждения все ранее отключенные по актам тепловые энергоустановки Потребителя считаются включенными.
- 2.3.10.** Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета Потребителя.
- 2.3.11.** Ежемесячно, до 25 числа отчетного месяца, представлять в отдел делопроизводства (канцелярию) Теплоснабжающей организации отчетные ведомости потребления тепловой энергии и горячей воды с приложением архивов нештатных ситуаций на узле учета и других необходимых документов, относящихся к учету потребления этих энергоресурсов в отчетном месяце.
Отчетные ведомости и прилагаемые к ним документы должны быть подписаны полномочными представителями Потребителя и заверены печатью.
В случае предоставления отчетных ведомостей Теплоснабжающей организации нанятыми Потребителем специализированными организациями, у этих организаций должна быть официально заверенная доверенность на осуществление этой деятельности, выданная Потребителем.
- 2.3.12.** Возвращать в Ресурсоснабжающую организацию подписанные акты сверок, счета-фактуры, акты приема-передачи, УПД в течение 5 рабочих дней с даты получения.
- 2.3.13.** Производить расчеты за потребленные тепловую энергию, горячую воду, технологические потери тепловой энергии и за утечки сетевой воды в тепловых сетях и системах теплопотребления объектов Потребителя по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 2.3.14.** Выполнять требования Теплоснабжающей организации по замене неисправной запорной арматуры и другого оборудования.
- 2.3.15.** Оборудовать все объекты узлами учета потребления тепловой энергии и горячей воды в соответствии с федеральным законом по энергосбережению и действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.3.16.** Установку узлов учета, их реконструкцию, их полную или частичную модернизацию производить по проекту, выполненному организацией, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, и согласованному с Теплоснабжающей организацией.
При установке либо замене приборов учета на своих объектах Потребитель обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и представить Теплоснабжающей организации необходимую документацию для внесения изменений в Договор.
- 2.3.17.** В течение 3 дней уведомлять Теплоснабжающую организацию о всех фактах слива и заполнения горячей водой систем теплопотребления объектов Потребителя с указанием даты, описанием причин, и проведением расчетов объемов горячей воды и тепловой энергии, вызванных сливом и заполнением систем теплопотребления.
- 2.3.18.** Представлять Теплоснабжающей организации необходимую документацию для продления настоящего Договора или внесения в него изменений.
- 2.3.19.** При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения Договора или в течение срока его действия выполнять мероприятия, исключающие затопление этих помещений сетевой водой из наружных тепловых сетей или повреждениях на них, при этом Потребитель несёт риск ответственности невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

- 2.3.20.** Не подключать самовольно (без согласования с Теплоснабжающей организацией) к своим тепловым сетям субабонентов, новые системы теплопотребления или их отдельные части, а также не присоединять системы теплопотребления до приборов учёта и не нарушать схемы учёта тепловой энергии.
Не допускать утечки и загрязнение сетевой воды, в том числе, не заполнять системы теплопотребления водой, не соответствующей требованиям к качеству сетевой воды.
- 2.3.21.** Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или после проведения мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон с разрешения Теплоснабжающей организации, с составлением Акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления к работе в предстоящий отопительный сезон.
- 2.3.22.** Вновь вводимые, реконструируемые или автоматизированные тепловые энергоустановки, а также тепловые энергоустановки, у которых произошла смена владельца, подключать к системе теплоснабжения только при наличии у Потребителя соответствующего разрешения на допуск в эксплуатацию Сибирского Управления Ростехнадзора и с разрешения Теплоснабжающей организации, оформленного нарядом на подключение.
- 2.3.23.** Допускать на территорию объектов Потребителя уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для производства предварительно согласованных работ по ремонту и обслуживанию тепловых сетей, аварийных работ, для производства ограничений и отключений за неоплату.
В случае отказа Потребителя от допуска уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерывы в подаче тепловой энергии и горячей воды, за несоблюдение параметров теплоснабжения, а также за ущерб, причиненный Потребителю в результате аварии.
- 2.3.24.** Сообщать в течение 10 дней Теплоснабжающей организации об изменениях наименования Потребителя и субабонентов, банковских реквизитов и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.
- 2.3.25.** Не позднее, чем за 30 дней, сообщить письменно Теплоснабжающей организации о намерении расторгнуть настоящий Договор, о предполагаемой дате прекращения теплопотребления в связи с выездом, реорганизацией или прекращением деятельности Потребителя и провести полный расчёт за потребленные тепловую энергию и горячую воду по день расторжения настоящего Договора включительно.
- 2.4. Потребитель имеет право:**
- 2.4.1.** Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду субабоненту только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.
- 2.4.2.** Выполнять мероприятия энергосбережения по согласованным с Теплоснабжающей организацией техническим условиям.
- 2.4.3.** Производить установку, замену приборов учёта, изменение схем их включения по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
- 2.4.4.** Производить установку на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.

3. Порядок взаимодействия Сторон при возникновении претензий Потребителя на качество и (или) объем поставляемых ему тепловой энергии и горячей воды

- 3.1** Порядок взаимодействия Сторон при возникновении претензий Потребителя на качество и (или) объем поставляемых ему тепловой энергии и горячей воды:
- по обращению Потребителя Теплоснабжающая организация в 2-х дневный срок проводит проверку поступившего заявления с составлением соответствующего акта. В проверке участвуют уполномоченные представители Теплоснабжающей организации и Потребителя, а в случае, если отсутствует непосредственное присоединение тепловых энергоустановок Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации – и уполномоченные представители третьих лиц, к тепловым сетям которых подключены тепловые энергоустановки Потребителя;
 - в акте проверки фиксируется факт отсутствия подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю или факт предоставления энергоресурсов ненадлежащего качества, а также указывается причина выявленных нарушений;

- проверка заявления Потребителя проводится в месте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем;
- в случае установления факта нарушений в подаче на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловой энергии и горячей воды по вине Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация устраняет выявленные нарушения с составлением акта об их устранении.

4. Порядок учета

- 4.1. Учёт подаваемой Потребителю тепловой энергии и горячей воды осуществляется приборами учёта, установленными и принятыми в эксплуатацию в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
- Количество потребленной тепловой энергии на отопление, вентиляцию объектов Потребителя, количество горячей воды на нужды горячего водоснабжения объектов Потребителя и технологические нужды, ответственные лица Потребителя определяют на основании данных, полученных с узлов учёта, и представляют Теплоснабжающей организации в конце каждого отчетного месяца в виде «Ведомости учёта потребления тепловой энергии и горячей воды», оформляемой в соответствии с п.2.3.11. настоящего Договора.
- При этом количество тепловой энергии, потреблённой для целей горячего водоснабжения объектов Потребителя рассчитывается, как произведение объёма теплоносителя, определяемого по приборам учёта, на удельную величину расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра теплоносителя.
- 4.2. В случае установки Потребителем новых приборов учёта потребления тепловой энергии и горячей воды, а также после реконструкции узла учета, проект узлов учета потребления тепловой энергии и горячей воды должен быть выполнен организацией, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, и согласован с Теплоснабжающей организацией.
- 4.3. Ввод в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета потребления тепловой энергии и горячей воды, а также узлов учета после ремонта и поверки приборов, перед каждым отопительным сезоном и после реконструкции производится Теплоснабжающей организацией с составлением акта допуска или повторного допуска узла учета в эксплуатацию.
- Акт ввода в эксплуатацию узла учета Потребителя служит основанием для выполнения начислений за потребленную тепловую энергию и горячую воду по показаниям приборов учета, контроля качества поставляемой тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с даты допуска узла учета в эксплуатацию.
- При подписании акта допуска в эксплуатацию узла учета Потребителя, представитель Теплоснабжающей организации производит пломбировку приборов узла учета.
- 4.4. Вызов уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации осуществляет Потребитель телефонограммой не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемого дня допуска в эксплуатацию узла учета, при этом представив Теплоснабжающей организации суточные (почасовые) ведомости непрерывной работы узла учета в течении 3-х суток (для объектов с горячим водоснабжением – в течение 7 суток).
- 4.5. При установке Потребителем узла учета тепловой энергии и горячей воды не на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей:
- к количеству потребленной тепловой энергии, определенной по показаниям приборов учета, добавляются потери тепловой энергии через изоляцию на участке от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности тепловых сетей (расчет потерь производится расчетным методом, основываясь на балансе количества тепловой энергии, отпущенной в тепловую сеть потребителей (собственников тепловой сети, владельцев смежной тепловой сети) для всех сечений трубопроводов на границе балансовой принадлежности смежных участков тепловой сети;
 - количество потребленной горячей воды определяется по показаниям приборов учета с учетом нормативных и сверхнормативных (оформленных Теплоснабжающей организацией и Потребителем двухсторонними актами) утечек и потерь тепловой энергии с утечками,

рассчитанных по объему сетей Потребителя в соответствии с принадлежностью тепловых сетей, оформленной актом разграничения, на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета.

- 4.6. Прибор коммерческого учета считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных п. 75 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г.), а также при отсутствии ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформляемого комиссией Теплоснабжающей организации, акта допуска в эксплуатацию узлов учета.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя, время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

При этом количество выставленных объемов Потребителю тепловой энергии и горячей воды перерасчету в дальнейшем не подлежит.

- 4.7. При неисправности приборов учета, установленных на объектах Потребителя, а также приборов, регистрирующих параметры горячей воды, при нарушении Потребителем сроков представления Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, ведение учета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

- 4.8. В случае отсутствия у Потребителя приборов учета:

Расчёт количества горячей воды на нужды горячего водоснабжения объектов Потребителя определяется по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в п. 1.2. договора с учетом коэффициента неравномерности использования нагрузок ($k=0,4$) и числу часов использования нагрузок на нужды горячего водоснабжения.

Расчёт количества тепловой энергии на нужды отопления объектов Потребителя определяется по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в п.1.2.договора с учетом числа часов использования нагрузки, и фактической средней температуры наружного воздуха расчетного периода, зарегистрированной Теплоснабжающей организацией.

- 4.9. При обнаружении факта самовольного присоединения Потребителем теплоснабжающих установок к тепловой сети Теплоснабжающей организацией, количество тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.Тарифы

- 5.1. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемую Теплоснабжающей организацией потребителям, устанавливаются и доводятся до Потребителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.2. Приказами департамента по тарифам Новосибирской области от 23.11.2017г. № 542-ТЭ; от 04.12.2017г. № 639-ТЭ на 2018г. Ресурсоснабжающей организации установлены следующие тарифы:

на тепловую энергию:

- с 01 января 2018г. по 30 июня 2018г. в размере 1069,94 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);
- с 01 июля 2018г. по 31 декабря 2018г. в размере 1102,03 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);

на горячую воду:

- компонент на теплоноситель*:

- с 01 января 2018г. по 30 июня 2018г. в размере 16,73 руб. за 1м^3 (без учёта НДС);
- с 01 июля 2018г. по 31 декабря 2018г. в размере 16,73 руб. за 1м^3 (без учёта НДС);

- компонент на тепловую энергию:

- с 01 января 2018г. по 30 июня 2018г. в размере 1069,94 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);
- с 01 июля 2018г. по 31 декабря 2018г. в размере 1102,03 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);

*- принятый в расчет компонента на теплоноситель тариф на теплоноситель установлен приказами Департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017г. № 638-ТЭ.

- 5.3. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

6. Расчёты по Договору

- 6.1. Расчетным периодом за потребленную Потребителем тепловую энергию и горячую воду является один календарный месяц.

- 6.2. Объемы тепловой энергии и горячей воды, подлежащие оплате по настоящему Договору, определяются на основании показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды, а при отсутствии показаний приборов учета – расчетным путем в соответствии с пунктами 4.7 и 4.8 настоящего Договора.
- 6.3. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации тепловую энергию и горячую воду в следующем порядке и в следующие сроки:
- предварительная оплата в размере ожидаемого потребления в текущем месяце - до 15-го числа текущего месяца на основании счетов, выставленных Теплоснабжающей организацией;
 - окончательный платеж за фактическое потребление - до 10-го числа месяца, следующего за расчетным на основании счетов-фактур, актов приема-передачи или универсального передаточного документа (далее по тексту – УПД), разрешенного к использованию Письмом ФНС России от 21.10.2013г. № ММВ-20-3-96..
- 6.4. Счета, счета-фактуры и акты приема–передачи или УПД за расчетный период Потребитель самостоятельно получает у Теплоснабжающей организации до 5 числа месяца следующего за расчетным.
- В течение 5 рабочих дней после получения Потребитель подписывает акт приема-передачи или УПД и возвращает его Теплоснабжающей организации.
- В случае не получения Потребителем акта приема-передачи или УПД, не подписания акта, а также в случае не предоставления его Теплоснабжающей организации в указанный срок с мотивированным отказом от подписания, акт или УПД считается подписанным, объемы поставленных тепловой энергии и горячей воды считаются согласованными в редакции Теплоснабжающей организации.
- 6.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения обязательств по своевременной оплате потребляемых тепловой энергии и горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.
- 6.6. Платежи за потребленные тепловую энергию и горячую воду Потребитель производит путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
- 6.7. Оплата по настоящему Договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.
- 6.8. При просрочке оплаты за потребленные тепловую энергию и горячую воду Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю пени в соответствии с действующим законодательством по каждому периоду просрочки оплаты, определенному пунктом 6.3 настоящего Договора.
- 6.9. Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему Договору, погашают задолженность с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.
- 6.10. За бездоговорное пользование тепловой энергией и горячей водой, самовольное подключение систем теплоснабжения (в т.ч. при подключении с началом отопительного периода), или их отдельных частей, или подключение их до приборов учета, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации объемы тепловой энергии и горячей воды, которые определяются в порядке, установленном действующим законодательством.
- 6.11. Стороны обязуются регулярно проводить сверку взаиморасчетов. Предложение о финансовой сверке, поступившие от Теплоснабжающей организации с Приложением акта сверки, являются обязательным для Потребителя.
- Потребитель, получив акт сверки, обязан в течение 5 рабочих дней его рассмотреть и подписать, либо направить Теплоснабжающей организации в письменном виде мотивированные возражения.
- В случае, если Потребитель в указанный срок не подпишет акт сверки или не направит Теплоснабжающей организации в письменном виде мотивированные возражения против его подписания, акт сверки считается принятым Потребителем в редакции Теплоснабжающей организации без разногласий.
- 6.12. При выявлении Потребителем ошибочных начислений, послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту. Заявление (претензия) Потребителя на неправильную выписку счет-фактуры, акта приема-передачи или УПД не освобождает его от оплаты платежного документа в полном объеме и в

установленный настоящим Договором срок. Платежи, поступившие Теплоснабжающей организации, Потребителю не возвращаются, а учитываются в следующих расчетных периодах.

- 6.13. Денежные средства, поступившие от Потребителя на счет Теплоснабжающей организации сверх сумм, начисленных за отпущенные тепловую энергию и горячую воду за расчетный период, Потребителю не возвращаются, а учитываются в следующих расчетных периодах.
- 6.14. В случае, если в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны придут к соглашению об осуществлении документооборота в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи, в настоящий Договор должны быть внесены соответствующие изменения путем подписания дополнительного соглашения.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются в соответствии с их балансовой принадлежностью актом б/н от 28 сентября 2018г. (Приложение 3).
- 7.2. При неоплате Потребителем потребленных тепловой энергии и горячей воды Теплоснабжающая организация вправе, предварительно предупредив Потребителя, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 808 от 8 августа 2012г. «Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя...», ограничить подачу Заказчику тепловой энергии и горячей воды, а также полностью прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды.
- 7.3. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против значений температурного графика Теплоснабжающая организация вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю.
- 7.4. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности перед Потребителем за перерывы в подаче тепловой энергии и горячей воды, нарушения качества их отпуска в случаях:
- если перерывы в подаче энергоресурсов, либо нарушения качества энергоресурсов вызваны действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода);
 - несогласованными изменениями в схеме теплоснабжения Потребителя, бездоговорным потреблением;
 - неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб;
 - отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя;
 - несоблюдением Потребителем режима потребления энергоресурсов;
 - несоблюдением Потребителем требований, утвержденных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
 - невыполнением предписаний органов технического надзора и требований Ресурсоснабжающей организации;
 - ограничением или прекращением подачи горячей воды, произведенными в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - при невыполнении Исполнителем технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону;
 - при недопуске уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации для производства ремонтных (аварийных) работ на теплосетевом оборудовании Ресурсоснабжающей организации, расположенном на территории, находящейся в ведении Потребителя.
- 7.5. В случае, если объекты Потребителя подключены к тепловой сети Теплоснабжающей организации через тепловые сети третьих лиц, Теплоснабжающая организация не гарантирует выдерживание параметров и количества тепловой энергии и горячей воды в связи с перерывами в теплоснабжении по вине сторонних организаций, через тепловые сети которых происходит поставка тепловой энергии и горячей воды Потребителю.

- 7.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за неисполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае действий органов власти, местного самоуправления, а также в случае действий основных поставщиков (ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»), влияющих на выполнение обязательств.
- 7.7. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды, а также ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

8. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения Договора

- 8.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01 августа 2018г. и действует до окончания действия разрешения Сибирского управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов Потребителя.
- Обязательства Ресурсоснабжающей организации по бесперебойному и качественному отпуску тепловой энергии и горячей воды на объекты Потребителя возникают с момента получения Потребителем разрешения Сибирского управления Ростехнадзора и подключения объектов Потребителя к централизованным сетям теплоснабжения в установленном порядке.
- 8.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, кроме величины теплоснабжения, отношения сторон регулируются настоящим Договором.
- Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за 30 дней до срока намечаемого расторжения.
- 8.3. Потребитель имеет право расторгнуть Договор по объектам, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору полностью или частично, уведомив об этом Теплоснабжающую организацию не менее, чем за 30 дней, при выполнении следующих условий:
- отсутствие дебиторской задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору на дату расторжения Договора;
 - наличие трёхстороннего соглашения между Теплоснабжающей организацией, Потребителем и стороной, заключающей Договор на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды по указанным объектам, либо при наличии технической возможности отключения теплоснабжающих установок Потребителя от тепловой сети Теплоснабжающей организации.
- 8.4. Теплоснабжающая организация имеет право в соответствии со статьей 450 главы 29 Гражданского кодекса РФ расторгнуть Договор в одностороннем порядке по решению суда.
- 8.5. Изменение отдельных положений Договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.
- Сторона, получившая предложение об изменении Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения данного предложения.
- 8.6. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.
- Досудебный порядок разрешения споров осуществляется путём направления Потребителю претензии, ответ на которую должен быть представлен в адрес Теплоснабжающей организации в течение 7 дней с момента ее получения Потребителем. Непредставление ответа на претензию не является препятствием для обращения Теплоснабжающей организации в суд для взыскания с Потребителя задолженности.
- 8.7. Споры по техническим вопросам (в том числе по величине теплоснабжения) разрешаются Сибирским управлением Ростехнадзора.

9. Дополнительные условия

- 9.1. В случае нарушения Потребителем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в том числе порядка и сроков оплаты за потребленные тепловую энергию и горячую воду, солидарную ответственность несёт ООО «АкадемМедСтрой».
- 9.2. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему:

- Приложение 1. Перечень объектов и тепловых нагрузок Потребителя.
- Приложение 2. Расчет потребности тепловой энергии и горячей воды в течение года на расчетные нагрузки Потребителя. Температура по СНиП 23-01-99.
- Приложение 2.1. Результаты расчета технологических потерь при передаче тепловой энергии.
- Приложение 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за тепловые сети между ФГУП «УЭВ» и ЖСК «БМ3840» №б/н от 28 сентября 2018г.
- Приложение 4. Текущие параметры сетевой воды для выводов тепловых станций № 1, 2 ФГУП «УЭВ» скорректированного температурного графика 150-70 с ограничениями температуры по подающему трубопроводу до 130°C. Диапазоны давления в подающем трубопроводе в точке подключения объектов ЖСК «БМ3840».

Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

- 9.3. Потребитель обязан в течение 10 дней сообщать Теплоснабжающей организации об изменении своих реквизитов, в том числе телефонов.
- 9.4. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного представителя в лице _____ тел. _____.

Для постоянной связи с Потребителем и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Теплоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного представителя в лице главного энергетика-заместителя главного инженера Честных Эдуарда Валентиновича, тел. 326-98-96.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. Теплоснабжающая организация:

ФГУП «УЭВ»

630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 17. Телефон: 326-98-16, факс: 326-99-26
ИНН 5408183046, КПП 540801001, ОКПО 59232421, ОГРН 1025403649677
Расчётный счет 405 028 107 094 000 000 01 Банк «Левобережный» (ПАО)
к/сч 301 018 101 000 000 00 850 в Сибирском ГУ Банка России. БИК 045 004 850

10.2. Потребитель:

ЖСК «БМ3840»

630117, г. Новосибирск, ул. Демакова, д.1., кв. 61
ИНН 5408019529, КПП 540801001, ОГРН 1185476024491
р/сч 40703810644050003136 в ПАО Сбербанк
к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641

- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

Теплоснабжающая организация

ФГУП «УЭВ»

Заместитель директора
по коммерческой деятельности

А.И. Пронюшкин

М.п.

Потребитель

ЖСК «БМ3840»

Председатель правления

А.В. Гурьев

М.п.

С условиями договора ознакомлен, принятие обязательств по солидарной ответственности за нарушение ЖСК «БМ3840» сроков, размера и порядка оплаты подтверждаю.

ООО «АкадемМедСтрой»

Директор

А.П. Корсаков

М.п.