

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ЖСК «БМ3840»

*г. Новосибирск, актовый зал Администрации Советского района
06 сентября 2018 года*

*Собрание начато в 18 ч. 15 м.
Собрание окончено в 20 ч. 35 м.*

Проверяется явка членов кооператива.

Всего по списку - 304 человек

Явилось и зарегистрировано – 114 членов кооператива, доверенности прислали — 0 членов.

Кворум для принятия решений отсутствует.

Решено проводить собрание, голосование по вопросам повестки осуществить в открытой заочной форме.

Регистрацию и проверку полномочий на право голоса осуществляли: Стадниченко О.А. Кудрявцева Ю.А., Черемисина К.А., Барабошкина А.В.

Ход собрания:

1. Предлагается утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Барабошкина А.В.

Проголосовали:

Единогласно.

Принятое решение:

Утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Барабошкина А.В.

2. Председательствующий оглашает повестку дня собрания:

1. Отчет правления ЖСК «БМ3840» о проведенных работах и расходовании целевых сборов на достройку объекта.

2. Заключение договора на поставку теплоэнергии на отопительный сезон 2018-2019 с ГУП УЭВ СО РАН. Утверждение правил оплаты тепла.

3. Утверждение порядка мер по завершению достройки объекта и сдаче объекта в эксплуатацию.

4. Разное.

3. Выступил председатель правления ЖСК «БМ3840» Гурьев А.В. с отчетом правления о проведенных работах, собранных и потраченных средствах в рамках подготовки к вводу в эксплуатацию многоквартирных домов и парковки по адресу Бульвар молодежи, 38 стр. Финансовая часть отчета составлена в табличной форме, зачитан, роздан присутствующим в печатном виде.

С мест был задан ряд уточняющих вопросов:

1) Все ли работы, необходимые для устранения замечаний ГАСН, включены в план работ: Докладчик пояснил, что в связи с дефицитом средств часть работ, связанных с благоустройством общедомовой территории, придется относить под гарантийные письма.

2) Когда ожидается комиссия по приемке домов? Гурьев А.В. коротко доложил результаты первой инспекции РТН и сроки устранения замечаний. Стадниченко А.И. привел слайд, на

котором схематически представлены этапы прохождения комиссий РТН, ГАСН и УАСИ для введения домов в эксплуатацию.

3) Какой процент площадей объекта вступили на данный момент в ЖСК и внесли членские и целевые взносы? Гурьев А.В. ответил, что вступило 92,72% общей площади объекта Бульвар молодежи, 38, 40.

Ставится на голосование вопрос:

Утвердить отчет правления о собранных, потраченных средствах и проделанных работах.

Голосование по данному вопросу повестки вынесено в заочную часть собрания.

4. Выступил представитель Министерства строительства НСО Кузнецов И.П. Он рассказал, о том, что в Минстрой от имени членов ЖСК поступило обращение, касающееся изъятия лифтового оборудования монтажной компанией ПЭЛК. Кузнецов И.П. озвучил готовность к содействию и планы организовать в ближайшее время совещание в Минстрое с участием представителей ЖСК и ПЭЛК, на котором будет решаться вопрос с возвратом оборудования в дома.

С места был задан вопрос о постановке дома Б.Молодежи 38 на кадастровый учет как недостроенного объекта и почему не поставлен в то же время дом Б.Молодежи, 40? Гурьев А.В. ответил, что постановка 38 дома была выполнена по инициативе одного из крупных дольщиков. Постановка дома 40 ведется так же дольщиком, инвестором нежилого помещения.

5. Дубаносова Н.Г. доложила о возможности поставки теплоэнергии на отопительный сезон 2018-2019 с ГУП УЭВ СО РАН. Заявлено об отказе ГУП УЭВ заключать договор с ООО «Академмедстрой» в связи с большим долгом, накопившимся за прошлые отопительные периоды. Предложен вариант заключения договора между ЖСК «БМ3840» и ГУП УЭВ. Гурьевым А.В. представлено «Положение об оплате потребленных теплоресурсов членами ЖСК БМ3840» (см.Приложение к протоколу).

Представитель ГУП УЭВ СО РАН отметил, что необходимым условием подключения на объекте теплоснабжения является акт РТН, разрешающий подключение домов к постоянной схеме электроснабжения и согласие членов ЖСК на заключение договора.

Ставится на голосование вопрос:

Одобрить заключение договора с ГУП УЭВ СОРАН на поставку теплоэнергии в отопительном сезоне 2018-2019. Утвердить «Положение об оплате потребленных теплоресурсов членами ЖСК БМ3840» (см.Приложение к протоколу).

Голосование по данному вопросу повестки вынесено в заочную часть собрания.

6. Председательствующий предлагает проголосовать за ввод дополнительных целевых взносов на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов и парковки по адресу Бульвар молодежи, 38стр.

Докладчик представил таблицу, в которой приведена предварительная смета для завершения достройки объекта:

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ ДОСТРОЙКИ ОБЪЕКТА Б. МОЛОДЕЖИ 38-40

№	МЕРОПРИЯТИЕ	ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
1	Покрытие детской площадки	1 500 000
2	Пандус	750 000
3	Освещение двора	150 000
4	Батареи для 38 дома	150 000

5	Козырьки над офисами	80 000
6	Разметка на парковке	30 000
7	Оборудование покрытия и разметки уличных парковок (вдоль забора Бозона и на месте бывшего шоурума)	250 000
8	Отделка МОПов 38 дома (завершение)	500 000
9	Приведение в соответствие технической документации по объекту (дооформление)	210 000
10	Система пожарного оповещения	300 000
11	Электро-техническая продукция	130 000
12	Восстановление документации и паспортизация лифтов 38 дома	520 000
13	Снос подстанции	30 000
14	Общестроительные работы	180 000
15	устранение конструктивных недочетов системы канализации, отопления и водоснабжения	200 000
16	Резерв и замечания РТН	400 000
	ИТОГО	5 380 000

Предложено вынести на голосование введение дополнительного целевого взноса в размере 100 руб./кв.м. С мест прозвучал ряд предложений увеличить размер дополнительного целевого взноса. Стадниченко А.И. пояснил, что в боллетенях указан размер 100 руб. с кв. метра, поэтому на голосование выносится он.

Ставится на голосование вопрос:

Утвердить размер целевого взноса 2 этап на достройку объекта в размере 100руб/квм.

Голосование по данному вопросу повестки вынесено в заочную часть собрания.

7.Председательствующий перешел к последнему вопросу повестки дня «Разное».


С места предложено после введения домов поднять вопрос о недопустимости монтажа внешних блоков кондиционеров на фасадах здания.

Собрание объявляется закрытым.

Председательствующий


Гурьев А.В.

Секретарь


Барабошкина А.В.

Протокол подсчета голосов заочного голосования

Подсчет голосов осуществляло Правление ЖСК в полном составе.

Результаты подсчета на 16.09.18 21:00

Проголосовало всего бюллетеней	190
Всего квадратных метров в объекте	27677
Проголосовало суммарно квадратных метров	14479,368

Кворум имеется. Голосование по всем вопросам состоялось.

Результаты голосования по вопросам

N	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	Утвердить отчет правления о собранных, потраченных средствах и проделанных работах.	98,89%	0	1,11%	Принято
2	Одобрить заключение договора с ГУП УЭВ СОРАН на поставку теплоэнергии в отопительном сезоне 2018-2019. Утвердить «Положение об оплате потребленных теплоресурсов членами ЖСК БМ3840» (см.Приложение к протоколу).	98,61%	0,31%	1,08%	Принято
3	Утвердить размер целевого взноса 2 этап на достройку объекта в размере 100руб/квм.	97,12%	1,97%	0,91%	Принято

Подписи подсчитывающих

Гурьев А.В.

Дубаносова Н.Г.

Мирошниченко А.В.

Стадниченко А.И.

Барaboшкина А.В.