

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания членов ЖСК «БМ3840»**

**Место проведения:** Помещение кафе в пристройке к дому №40 по ул.Бульвар Молодежи г. Новосибирск

13 июня 2018г

Собрание начато в 20 ч.00 м.

Проверяется явка членов кооператива:

Всего по списку:	14 членов
Явилось и зарегистрировано:	10 членов

Кворум для принятия решения общим собранием имеется

Предлагается утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Дубаносову Н. Г.

Проголосовали:

«ЗА»	10
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение: Утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Дубаносову Н.Г.

Председательствующий оглашает повестку дня собрания:

1. Подготовка к приему новых членов кооператива.
2. Выбор ревизора (ревизионной комиссии).
3. Изменение размера, порядка и сроков внесения взносов в кооператив.
4. Подготовка отчета о проделанной работе по завершению строительства.
5. Составление сметы на проведение работ по благоустройству.
6. Разработка повестки дня Общего собрания дольщиков и его подготовка.

Собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки.

1. Выступил Мирошниченко А.В. с предложением принять в члены ЖСК всех дольщиков, согласно списков, оплативших целевые и членские сборы на следующем собрании членов ЖСК и дольщиков.

Предлагается: подготовить и проверить список граждан, с указанием даты заявления, квадратных метров к следующему Общему собранию. Ответственный — Дубаносова Н.Г.

Председательствующий предлагает осуществить прием новых членов на следующее собрание, назначив ответственным за подготовку списка Дубаносову Н.Г., за проверку списка — Барабошкину А.В.

Проголосовали:

«ЗА»	10
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

осуществить прием новых членов на следующем собрании, назначив ответственным за подготовку списка Дубаносову Н.Г., за проверку списка — Барабошкину А.В.

2. Выступил Стадниченко А.И., предложил создать ревизионную комиссию. Ответной реакции не последовало, и желающих войти в комиссию не нашлось.

Стадниченко А.И. продолжил выступление и предложил выбрать ревизором кооператива Саботовича С.А. Пояснил, что Саботович С.А. ранее справился с обязанностями ревизора Совета домов, имеет соответствующее образование и опыт. Предварительное согласие Саботовича С.А. получено.

Председательствующий предлагает выбрать Саботовича С. ревизором кооператива.

Проголосовали:

«ЗА»	10
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

*Выбрать Саботовича С.А. ревизором кооператива.*

3. Выступил Мирошниченко А.В. Предложил увеличить целевой взнос в кооператив на достройку домов в два раза для вступающих членов с 01 июля 2018г, установив размер целевого взноса с 01.07.2018г в размере 852 рубля с квадратного метра площади по ДДУ. Порядок оставить прежним. Сроки внесения увеличенного размера взноса установить до сдачи домов. Для граждан, вступающих в ЖСК после получения акта ввода в эксплуатацию домов взносы увеличить в 4 раза относительно текущего размера, до величины 1704 рубля с квадратного метра общей площади по ДДУ. Также Мирошниченко предложил не распространять новые размеры взносов на граждан, вступивших в ЖСК до 01.07.2018, но не оплативших целевой взнос в полном объеме, для них размер останется прежним.

Поставлено на голосование:

Установить с 01.07.2018 целевой взнос на достройку домов равным 852 рубля с квадратного метра площади по ДДУ. Срок внесения — 30 дней после вступления.

Установить с даты Акта ввода в эксплуатацию жилых домов целевой взнос на достройку домов равным 1704 рубля с квадратного метра площади по ДДУ. Срок внесения — 30 дней после вступления.

Не распространять новые размеры взносов на граждан, вступивших в ЖСК до 01.07.2018, но не оплативших целевой взнос в полном объеме.

Проголосовали:

«ЗА»	10
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

*Установить с 01.07.2018 целевой взнос на достройку домов равным 852 рубля с квадратного метра площади по ДДУ. Срок внесения — 30 дней после вступления.*

*Установить с даты Акта ввода в эксплуатацию жилых домов целевой взнос на достройку домов равным 1704 рубля с квадратного метра площади по ДДУ. Срок внесения — 30 дней после вступления.*

*Не распространять новые размеры взносов на граждан, вступивших в ЖСК до 01.07.2018, но не оплативших целевой взнос в полном объеме.*

4. Выступил Гурьев А.В. Предложил к Очередному собранию подготовить отчет о расходовании целевых и членских взносов и выполненных работах по достройке объекта Б. Молодежи 38 , 40 и парковка. Ответственные — Дубаносова Н.Г. Барабошкина А.В., Гурьев А.В.

Поставлено на голосование:

подготовить отчет о расходовании целевых и членских взносов и выполненных работах по достройке объекта Б. Молодежи 38 , 40 и парковка к Общему собранию дольщиков.

Проголосовали:

«ЗА»	10
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

подготовить отчет о расходовании целевых и членских взносов и выполненных работах по достройке объекта Б. Молодежи 38 , 40 и парковка к Общему собранию дольщиков.

5. Выступил Стадниченко А.И., предложил составить смету по благоустройству придомовой территории, путем изучения ценовых предложений по всем видам необходимых работ. Обобщить и изложить полученную информацию в виде сметы по благоустройству для дальнейшего обсуждения и принятия на Общем собрании решения о размере целевых взносов на благоустройство (ЦВБ). Ответственный – Барaboшкина А.В., Стадниченко А.И.

Поставлено на голосование:

подготовить информацию о необходимости и размерах целевых взносов на благоустройство (ЦВБ) общедомовой территории объекта Б. Молодежи 38 , 40 и парковка

Проголосовали:

«ЗА»	10
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

*подготовить информацию о необходимости и размерах целевых взносов на благоустройство (ЦВБ) общедомовой территории объекта Б. Молодежи 38 , 40 и парковка*

6. Выступил Стадниченко А.И., предложил начать подготовку к проведению Общего собрания дольщиков. Ориентировочная дата - 3 июля 2018 года. Необходимо разработать повестку дня и подготовить все необходимые для отчета документы. Ответственные – Гурьев А.В., Мирошниченко А.В, Дубаносова Н.Г., Стадниченко А.В.

Поставлено на голосование:

подготовка к проведению Общего собрания дольщиков. Ориентировочная дата - 3 июля 2018 года. Разработка повестки дня Общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	10
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

*Назначить Общее собрание на 3 июля 2018года. Разработать повестку дня для собрания и подготовить все необходимые для этого документы*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Гурьев А.В.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Дубаносова Н.Г.)

