



**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости для МКД, расположенного по адресу:
ул. Бульвар Молодежи, 38 с 1. 11. 2021**

№	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Головая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12140,52	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11263,92	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		876,6	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов:		166601	1,14
	Технический осмотр конструктивных элементов здания (кровля, стены, фасад, лестницы, окна, двери, отмостку и пр.)	2 раза в год (осень, весна)		
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт, укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (подвальные помещения, технический этаж), замена замков и доводчиков на дверях в помещениях общего пользования.	по мере необходимости		
	Очистка кровли и подвала от мусора и грязи	2 раза в год		
	Мелкий ремонт бетонного покрытия отмосток	по мере необходимости		
	Осмотр и очистка фановых труб	2 раза в год		
II.	Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения:		1322356	9,08
1.	Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции:		534369	3,67
	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления, снятие/установка и поверка манометров	1 раз в год		
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, не реже одного раза в год		
	Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС, ХВС, системы канализации	ежемесячно		
	Проведение работ по испытаниям и измерениям электросетей	1 раз в три года		
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости, не реже двух раз в год		
	Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
2.	Обслуживание приборов учета:		33120	0,23
	Дистанционный опрос узлов учета и анализ полученных данных на предмет выявления отказов и неисправностей	2 раза в месяц		
	Снятие/установка для ремонта и поверки приборов учета	по мере необходимости		
	Мелкий ремонт приборов учета (замена блока питания и отдельных элементов)	по мере необходимости		
	Ежегодная сдача энергоснабжающей организации	2 раза в год (лето, зима)		
	Снятие показаний, печать и передача ведомости в энергоснабжающую организацию для выставления счетов и пр.	ежемесячно		
3.	Обслуживание лифтов		330067	2,27

4.	Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения:		424800	2,92
	Перекатка пожарных рукавов	1 раз в год		
	Техническое обслуживание пожарных кранов	2 раза в год		
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре	ежемесячно		
	Проверка дымоудаления и подпора воздуха	ежемесячно		
	Проверка автоматики насосной станции	ежемесячно		
III.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	273906	1,88
IV.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		923664	6,34
1.	Уборка территории в зимний период:		466758	3,20
	Подметание свежесыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4233	0,03
	Сдвигание свежесыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	238369	1,64
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	152729	1,05
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	43542	0,30
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	27885	0,19
2.	Уборка территории в летний период:		263858	1,81
	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в сутки в дни без осадков	127759	0,88
	Подметание территории в дни с осадками	1 раз в сутки	121010	0,83
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	15089	0,10
	Выкашивание газонов	3 раза в летний период	5216	0,04
3.	Механизированная уборка	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы (40 машиночасов)	75520	0,52
4.	Вывоз снега	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы (240 куб.м.)	117528	0,81
V.	Уборка лестничных клеток:		423953	2,91
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	242778	1,67
	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	139 052	0,95
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	42123	0,29
VI.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в квартал/ по мере необходимости - но не менее 1 раза в год	4003	0,03
VII.	Обслуживание иного оборудования		20079	0,14
1.	Покраска бордюров	1 раз в год	1628	0,01
2.	Покраска контейнерной площадки	по необходимости (1 раз в год)	1142	0,01
3.	Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		4143	0,03
3.1.	Покраска малых форм, элементов детской или спортивной площадки	1 раз в год	3100	0,02
3.2.	Мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	1 раз в год	1043	0,01
4.	Окраска и мелкий ремонт ограждений	1 раз в год	0	0,00
4.1.	Окраска ограждений	1 раз в год	0	0,00
4.2.	Мелкий ремонт ограждений	1 раз в год	0	0,00
5.	Установка информационных стендов и табличек *	по мере необходимости	13167	0,09
6.	Завоз песка, щебня, отсева, грунта	1 раз в год	0	0,00

IX.	Обслуживание домофонов	2 раза в год/по заявкам	51793	0,36
X.	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	Согласно раздела II Приложения 2 Договора управления	661456	4,54
		ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	37595	0,26
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		3886788	26,68

* - выполнение работ с дополнительных доходов МКД

2. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в соответствии с требованиями законодательства.

3. Работы по ремонту общего имущества МКД, их стоимость для МКД содержатся в отдельном документе, который является неотъемлемой частью настоящего Перечня.

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда

Начальник ПЭО

Ведущий экономист ПЭО

 Т.П.Топчиева

Е.Е. Зими́на

С.С. Маслиева

 

Утверждаю:
 Врио директора ФГБУ ЖКУ ННЦ
 В.В.Кисс
 2021г.

3. Работы по дополнительному текущему ремонту, определение их стоимости и размера платы за дополнительный текущий ремонт на 2022 год по адресу БУЛЬВАР МОЛОДЕЖИ 38

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объемы работ	Стоимость работ, включая вознаграждение УК, руб.	Стоимость работ на кв.м в месяц, руб.	Срок выполнения ***
Фасад						
1	Ремонт фасадной плитки	м2	100	253000	1,74	
Крыша						
2	Установка металлических дверей (мусорокамера, шт	шт	8	211200	1,45	
Лестничная клетка						
3	Смена тамбурных дверей	шт	144	4276800	29,36	
Внутридомовая территория						
4	Установка урн	шт	6	23100	0,16	
Внутридомовая территория						
6	Монтаж уличного освещения	нет	1	25824,48	0,18	
7	Установка контейнеров для мусора	шт	3	59400	0,41	
8	Устройство дренажных приемков	шт	4	38095,2	0,26	
9	Устройство контейнерной площадки для пяти плас	нет	1	110407,44	0,76	
	Итого			4997827,12	34,31	

*** - в случае отсутствия срока выполнения, работы выполняются в течение срока действия размера платы (тарифного года).

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда _____ Т.П. Толчиева
 Начальник ОЭЖФ _____ С.Ю. Конкина
 Ведущий инженер ОЭЖФ _____ Скорняков А.Г.
 Инженер ПТО _____ Пальцев Е.К.