

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания членов ЖСК «БМ3840» проводимого в очно-заочной форме

*г. Новосибирск, актовый зал Администрации Советского района
11 апреля 2019 года*

Собрание начато в 17 ч. 30 м.

Собрание окончено в 20 ч. 05 м.

Проверяется явка членов кооператива.

Всего по списку - 304 человек

Явилось и зарегистрировано - 68 членов кооператива.

Явка в квадратных метрах площадей посчитана, кворум для принятия решений на очной части отсутствует.

Собрание проводится в очно-заочной форме с голосованием по вопросам повестки в открытой заочной письменной форме бюллетенями на цветной бумаге.

Регистрацию и проверку полномочий на право голоса осуществляли: Стадниченко О.А. Кабанина В.П., Черемисина К.А., Барабошкина А.В.

Ход собрания:

1.Предлагается утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Барабошкина А.В.

Проголосовали:

Единогласно.

Принятое решение:

Утвердить председательствующим на собрании Гурьева А.В., секретарем собрания с правом ведения протокола Барабошкина А.В.

2.Председательствующий сообщает сроки проведения заочной части собрания до 31 мая 2019г, предлагает не избирать счетную комиссию в связи с письменным открытым голосованием, доверить подсчет председателю собрания и секретарю собрания.

Проголосовали поднятием рук.

За вариант избрания счетной комиссии подняли руки 14 человек. За вариант доверить подсчет председателю и секретарю собрания подняли руки 29 человек.

Принятое решение:

Доверить подсчет голосов председателю и секретарю собрания. Подсчет выполнить 31.05.2019 в 20-00.

3.Председательствующий оглашает повестку дня собрания:

1. Отчет правления ЖСК «БМ3840» за период 04.2018-03.2019гг о проведенных работах и расходовании целевых сборов на достройку объекта. Утверждение отчета правления.

2. Отчет ревизора ЖСК «БМ3840» о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. Утверждение отчета ревизора.

3. Утверждение сметы и размера членских взносов на 2019г.

4. Прием новых членов кооператива.

5. Утверждение порядка исполнения работ по благоустройству на строительный сезон 2019г.

6.Разное

4. По первому вопросу повестки выступили последовательно Дубаносова Н.Г., Гурьев А.В., Стадниченко А.И.. Выступления сопровождались демонстрацией слайдов, к протоколу приложена полная версия отчета правления в бумажном виде. Ответили на вопросы. Предложено утвердить отчет правления за 04.2018-03.2019гг. Голосование бюллетенями.

5.По второму вопросу повестки выступил ревизор Саботович С.А. К протоколу приложена полная версия отчета ревизора в бумажном виде. Ответил на вопросы. Предложено утвердить отчет ревизора за 2018г. Голосование бюллетенями.

6.По третьему вопросу повестки выступил Стадниченко А.И., представил смету на 2019г, сообщил размер членского взноса на 2019г 24рубля/квм площади.

СМЕТА
расходов средств, собранных
в виде членских взносов в ЖСК м"БМ3840"
на год

№ п/п	Статья расходов	сумма в месяц
	Заработная плата Председателя правления	5000
	Заработная плата кассира	5000
	Отчисления от ФОТ	3020
	Услуги по ведению бух.учета	3000
	Услуги по юридическому сопровождению.	15000
	банковские услуги	2000
	прочие расходы (связь, канц.товары, ГСМ)	7200
	гос.пошлины по судебным делам	5000
	аудиторское заключение на 2019 год	5000
	итого в месяц	50220
	на год (с 1 апреля 2019 г.)	602640

Площадь помещений, вступивших в ЖСК (кв.м) 25105
с 1 кв.метра членский взнос составит 24,0047799243
Размер членского взноса на период
на год 24 руб. с кв.метра

Предлагается утвердить смету, размер членского взноса на 2019год 24руб/квм, срок внесения 1 месяц со дня публикации протокола и возможность перераспределения с других статей. Голосование бюллетенями.

5.По четвертому вопросу повестки выступила Дубаносова Н.Г., предложила утвердить вступление в ЖСК следующих граждан:

Кошмарчук Л.А.

Оппо Л.М.

Ермолаев А.Н.

Еремин А.А.

Приходько Б.М.

Ковеня В.М.

По вопросу исключения из членов кооператива выступил Стадниченко А.И. Сообщил, что правление кооператива приняло решение рекомендовать не исключать никого из членов,

подавших заявления на исключение в добровольном порядке. Причина этого — невозможность прогноза последствий исключения для оставшихся членов кооператива. Вопрос исключения из кооператива решено отложить до окончательных взаиморасчетов за тепло с ГУП УЭВ, включая завершение судебных тяжб и подписание акта сверки взаиморасчетов.

Предложено утвердить вступление в ЖСК перечисленных граждан. Голосование бюллетенями.

6. По пятому вопросу повестки выступил Стадниченко А.И. Сообщил о наличии собранных средств по статье «Благоустройство» достаточный для строительства пандуса, на резиновое покрытие средства отсутствуют, в связи с неоплатой взносов членами кооператива. Ответил на вопросы.

Предложено утвердить порядок исполнения работ по статье «Благоустройство» в виде: 1) Пандус, 2) Резиновое покрытие детской площадки. Голосование бюллетенями.

7. Председательствующий перешел к последнему вопросу повестки дня «Разное».

С мест были заданы вопросы, получены ответы в ходе дискуссии, произведен обмен мнениями и упреками.

Очная часть собрания объявляется закрытой.

Заочная часть будет проводиться до 20-00 31.05.2019.

Подсчет голосов будет произведен в 20-00 31.05.2019 и оформлен приложением к настоящему Протоколу.

Председательствующий

ПОДПИСЬ Гурьев А.В.

Секретарь

ПОДПИСЬ Барабошкина А.В.

Протокол подсчета голосов заочного голосования

В период с 17 час. 30 мин. «11» апреля 2019 г. по 18 час. 00 мин. «31» мая 2019 г. было проведено общее собрание собственников/дольщиков квартир и офисов в домах БМ 38, БМ40 и паркомест в парковке в форме очно-заочного голосования по адресу:

Очное голосование: г. Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, конференц-зал.

Заочное голосование: г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 40, офис 7.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен с 20-00 по 21-00 «31» мая 2019 г. по адресу г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, д.40, офис 7 председателем и секретарем собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ЖСК «БМ3840» 24328,783 м², что составляет 100 % голосов членов ЖСК.

В голосовании приняли участие 173 члена ЖСК, обладающие 14237,287 м², что составляет 58,52 % голосов всех членов ЖСК. Кворум имеется. Собрание правомочно.

К подсчету сдано 176 бюллетеней, из них признано недействительными 3 бюллетеня.

Голосование признано состоявшимся.

Распределение голосов дольщиков по вопросам, вынесенным на голосование

№ вопроса	Наименование вопроса поставленного на голосование	Вариант решения			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Утвердить отчет Правления о финансах и произведенных работах за год (апрель 2018 - март 2019)	93,02%	1,23%	5,75%	Голосов (м ²) от принявших участие в голосовании
2	Утвердить Отчет Ревизора о результатах проверки за 2018 год	93,02%	1,23%	5,75%	Голосов (м ²) от принявших участие в голосовании
3	Утвердить предложенную смету и членские взносы в размере 24 руб/м ² на 2019 год	81,31%	7,20%	11,50%	Голосов (м ²) от принявших участие в голосовании
4	Утвердить принятие в члены ЖСК «БМ3840» новых членов согласно представленного на очной части собрания списка	92,58%	1,55%	5,87%	Голосов (м ²) от принявших участие в голосовании
5	Утвердить порядок проведения работ по благоустройству: 1) Пандус; 2) Покрытие детской площадки	75,06%	10,14%	14,81%	Голосов (м ²) от принявших участие в голосовании

Председательствующий

ПОДПИСЬ Гурьев А.В.

Секретарь

ПОДПИСЬ Барабошкина А.В.

«31» мая 2019г