

**Минимальный перечень экономически обоснованной стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилой части в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новосибирск Бульвар Молодежи 38 на 2019 год (без учета текущего ремонта, стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)**

Характеристика МКД		13-ти этажный кирпичный многоквартирный дом			
Количество подъездов		4			
Общая площадь жилой части помещений собственников		12153,8			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Общая площадь собственников	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО</b>					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; пожарной сигнализации и системы пожаротушения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	12153,8	626637,70	4,30
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	12153,8	200404,00	1,37
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12153,82	140080,00	0,96
4	Санитарное содержание лестничных клеток	Мытье холлов подъездов 1-го этажа и кабин лифтов- ежедневно, мытье подъездов - 4 раза в месяц	12153,82	451200,00	3,09
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилого фонда МКД 2-03.2003	11302,40	423000,00	3,12
6	Механизированная уборка дворовой территории	По факту	11302,40	74600,00	0,55
9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация и дезинсекция- 1 раз в квартал	12153,82	9072,00	0,06
10	Обслуживание лифтов	Круглосуточно, согласно договору со специализированной организацией	12153,82	401256,00	2,75
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	12153,82	86400,00	0,59
12	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов, влажное подметание пола мусороприемных камер, уборка стен мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников, устранение засора и мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	12153,82	0,00	0,00
<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>12153,82</b>	<b>2412649,70</b>	<b>16,80</b>
<b>II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>					
	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	12153,82	280039,37	1,92
<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>12153,82</b>	<b>2692689,07</b>	<b>18,72</b>