

«Дайджест» текущих новостей на 06 октября 2018г.

1. Лифты: Блоки управления лифтами в д.38, ранее самовольно снятые компанией ПЭЛК, в сентябре вернулись на свои места. Лифты снова запущены. Работа по сбору и оформлению необходимых документов в рамках паспортизации лифтов в процессе.
2. Отопление: В ходе цикла встреч удалось достигнуть соглашения с ГУП УЭВ СО РАН о подаче отопления в дома в грядущем отопительном сезоне. Единственный найденный возможный вариант: заключение договора между ГУП УЭВ и ЖСК; ЖСК обязуется оплачивать все тепло по домам, долги АМС на ЖСК не переходят. Общее собрание членов ЖСК утвердило заключение договора и правила оплаты отопления. Договор между ГУП и ЖСК согласован и заключен.
3. Достройка: Инспектор РосТехНадзора (РТН) предоставил список замечаний по недоделкам, относящимся к домам. Все недоделки устранены, в том числе самая времяземкая – трудоустройство ответственных за электрохозяйство и сдача ими экзаменов — такие специалисты были найдены, трудоустроены в АМС, по удачному совпадению экзамены были пройдены успешно быстрее формальных сроков. Документы повторно поданы в РТН 04.10.18. Максимальный срок прихода инспектора и, можно надеяться, получения акта РТН – 30 дней.
4. Работы в парковке практически завершены (дымоудаление, пожаротушение, вентиляция, магистральное электропитание готовы, контур заземления доделывается). Ожидается, что документы на парковку будут поданы в РТН в течение недели (осталась бумажная работа, связанная со сбором необходимых частей проекта и справок).
5. Завершается устранение основных замечаний Государственного архитектурно-строительного надзора (ГАСН) – пожарные выходы из пентхаусов на крышу, огнезащита металлических конструкций, установка двух огнестойких окон. К сожалению, пока не завершены работы по монтажу и наладке пожарной сигнализации д.38, организация и оплата которых были взяты на себя владельцами двух двухуровневых квартир д.38 вместо вступления в ЖСК.
6. На общем собрании членов ЖСК «БМ38-40», проведенном 06.09.18, утвержден отчет о расходовании собранных средств, предоставлен список оставшихся работ и утвержден дополнительный взнос в размере 100 руб/м². Видеозапись собрания, а также скан протокола голосования доступны на сайте ЖСК (bm38-40.ru). Взносы принимаются в часы работы ЖСК (Среда с 18-00 до 19-00, Суббота с 10-00 до 12-00) или переводом на счет ЖСК в Сбербанке.
7. На летнем заочном голосовании большинством площадей членов ЖСК принято решение о взносе на благоустройство в размере 100 руб/м² на 1 этап благоустройства (по факту I этап – это не благоустройство, а достройка, отложенная под гарантийные письма: покрытие детской площадки, пандус детской площадки, освещение двора). Данные взносы также можно вносить в часы работы ЖСК (Среда с 18-00 до 19-00, Суббота с 10-00 до 12-00) или переводом на счет ЖСК в Сбербанке.