

Положение
о порядке оплаты за потребленные теплоресурсы
Дольщиками объекта Бульвар Молодежи 38,40

1. Общие положения

Настоящие правила устанавливают порядок расчетов между дольщиками Б.Молодежи 38,40 и ФГУП УЭВ за теплоресурсы, потребленные в отопительный сезон 2018-2019. Правила оплаты распространяются на период с момента начала отопительного сезона 2018 и до ввода домов в эксплуатацию. Дольщикам, не являющимся членами ЖСК «БМ38-40», необходимо заключить договора между ними и ЖСК «БМ38-40» для оплаты расходов на отопление принадлежащих им площадей.

2. Порядок расчета

Поставщик теплоресурсов – ФГУП УЭВ СО РАН ежемесячно, не позднее 10 числа, следующего за отчетным, передает в ЖСК «БМ3840» показания по потреблению жилыми и нежилыми помещениями за отчетный период. ЖСК обязано оплачивать потребленные ресурсы в полном объеме.

Внутри объекта Бульвар Молодежи 38,40 сумма за потребленное тепло распределяется на всех дольщиков, имеющих договора долевого участия на помещения, относящиеся к отапливаемым, не зависимо от членства в ЖСК «БМ3840». Для простоты начисления, оплаты и учета платежей устанавливается единая фиксированная сумма оплаты с каждого отапливаемого квадратного метра помещений. Данная сумма будет применяться ко всем месяцам отопительного сезона без диверсификации по графику фактически потребленного тепла. Расчет размера платы, взимаемой с каждого отапливаемого квадратного метра, был произведен на основании суммарных данных по потреблению тепла объектом за весь отопительный сезон 2017-2018гг, с учетом расходов на отопление МОП, а также возможных потерь тепла, связанных с отсутствием автоматического режима регулировки подачи отопления в дома (автоматика есть, но не налажена и не работает).

Расчетная сумма ежемесячного взноса за отопление составляет **25 руб. с квадратного метра**. Для выравнивания возможных переплат/недоплат в конце отопительного сезона будет произведен перерасчет. Суммы начислений будут публиковаться в специальном разделе на сайте bm3840.ru, в правлении ЖСК, а также высвечиваться в системе «Город». **Дольщикам необходимо в срок, не позднее 5 рабочих дней после опубликования начислений произвести оплату за потреблённые ресурсы через систему «Город».**

3. Ответственность

В случае не оплаты дольщиками счетов за тепло, ЖСК «БМ3840» принимать ограничительные меры и добиваться оплаты всеми способами, в том числе в судебном порядке. В случае задержки оплаты на срок более 15 дней, в качестве ограничительных мер будет производиться отключение подачи электроэнергии. Восстановление электроснабжения будет производиться только после полного погашения задолженности и оплаты штрафа в размере 1500 руб.

С злостных неплательщиков, а также лиц, уклоняющихся от заключения договора с ЖСК на оплату отопления, ЖСК будет взыскивать платежи и штрафы в судебном порядке.